

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО "УК ДОСТОЙНАЯ" договора управления за 2019 год
 (в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)
многоквартирный жилой дом № 46, корпус 1 по ул. Тополиная

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	27.03.2020г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	32 176,80
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 647 838,69
	- за содержание дома	руб.	1 827 008,70
	- за текущий ремонт	руб.	259 488,19
	- за услуги управления	руб.	561 341,80
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 487 451,48
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 312 239,97
	- целевых взносов от собственников (охрана, домофон, видеонаблюдение)	руб.	175 211,51
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления (размещение рекламы в лифтах)	руб.	
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 312 239,97
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-33 658,53
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	367 775,52
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		267 985,47	9
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		724 578,20	15
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		319 815,06	23
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		96 000,00	1
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		47 522,34	10
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		74 444,40	1
7	Обслуживание АСПЗ	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		67 000,00	1

8	Обслуживание вентканалов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		6 422,45	1
9	Внеплановые непредвиденные расходы	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		263 077,80	18
10	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		225 300,00	3
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		589 351,50	1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 123,59
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	680 959,21

Информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 584
	Начислено потребителям	руб.	349 570,37
	Оплачено потребителями	руб.	292 348,57
	Задолженность потребителей	руб.	55 043,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 570,37
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	349 570,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	701,506
	Начислено потребителям	руб.	1 356 643,39
	Оплачено потребителями	руб.	1 070 056,11
	Задолженность потребителей	руб.	286 587,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 356 643,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 356 643,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	241 101

	Начислено потребителям	руб.	781 590,04
	Оплачено потребителями	руб.	671 898,76
	Задолженность потребителей	руб.	116 173,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	781 590,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	781 590,04
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 584
	Начислено потребителям	руб.	233 196,67
	Оплачено потребителями	руб.	192 307,18
	Задолженность потребителей	руб.	41 145,36
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	233 196,67
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	233 196,67
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	277,092
	Начислено потребителям	руб.	564 399,82
	Оплачено потребителями	руб.	464 282,16
	Задолженность потребителей	руб.	103 224,00
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 399,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	564 399,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с КГО
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	1 207,70
	Начислено потребителям	руб.	528 974,70
	Оплачено потребителями	руб.	450 189,01
	Задолженность потребителей	руб.	78 785,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	528 974,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	528 974,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	67
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	429 300,00

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.

