

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО "УК ДОСТОЙНАЯ" договора управления за 2019 год
(в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)
многоквартирный жилой дом № 133, корпус 4 по ул. Московская

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	27.03.2020г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 781,55
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 816 399,12
	- за содержание дома	руб.	1 433 898,36
	- за текущий ремонт	руб.	115 689,20
	- за услуги управления	руб.	266 811,56
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 405 998,50
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 812 950,35
	- целевых взносов от собственников (охрана, домофон)	руб.	593 048,15
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 812 950,35
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 230,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		160 693,34	8
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		690 087,00	13
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		132 382,80	20
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		108 000,00	1
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		24 703,81	7
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		53 186,76	1

7	Обслуживание вентканалов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		16 808,28	1
8	Непредвиденные расходы	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		156 940,00	16
9	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		147 550,00	4
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		265 933,80	1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	474 325,36
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	497 356,90

Информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	13 533
	Начислено потребителям	руб.	503 591,77
	Оплачено потребителями	руб.	487 674,49
	Задолженность потребителей	руб.	52 371,57
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	503 591,77
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	503 591,77
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	494,863
	Начислено потребителям	руб.	1 020 482,39
	Оплачено потребителями	руб.	1 058 457,71
	Задолженность потребителей	руб.	193 861,40
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 020 482,39
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 020 482,39
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	303 821

	Начислено потребителям	руб.	1 005 133,85
	Оплачено потребителями	руб.	992 395,14
	Задолженность потребителей	руб.	110 851,11
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 005 133,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 005 133,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	13 533
	Начислено потребителям	руб.	365 635,14
	Оплачено потребителями	руб.	354 231,56
	Задолженность потребителей	руб.	39 568,84
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 635,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	365 635,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	267,786
	Начислено потребителям	руб.	530 889,71
	Оплачено потребителями	руб.	510 266,39
	Задолженность потребителей	руб.	65 566,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	578 138,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	578 138,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	654,23
	Начислено потребителям	руб.	238 541,89
	Оплачено потребителями	руб.	222 039,08
	Задолженность потребителей	руб.	35 137,45
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	238 541,89
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	238 541,89
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	38
2	Направлено исковых заявлений	ед.	13
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 728,00

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.