

# 1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: Многоквартирный жилой дом

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2016      Год последнего капитального ремонта: \_\_\_\_\_

Серия, тип проекта: \_\_\_\_\_

Материал стен: ж/ бетонный каркас, пеноблоки

Строительный объем: 41416

Этажность: 9      Этажность подземная: 1      Количество подъездов: 2

Количество квартир: 180      Количество обособленных нежилых помещений: 19

Площадь здания: 12420.3      В том числе:

общая площадь квартир здания: 8058.6      кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 3501.4      кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 781.7      кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 2683.6      кв.м.

Примечание:

## 2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
	Однокомнатных	144	144	5749.2	2317.0	3432.2
	Двухкомнатных	36	72	2309.4	1184.4	1125.0
	Трехкомнатных	-	-	-	-	-
	Четырехкомнатных	-	-	-	-	-
	Пять и более комнат	-	-	-	-	-
	Всех	180	216	8058.6	3501.4	4557.2
	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений	-	-	-	-
		в общежитиях	-	-	-	-
		в мансардных этажах	-	-	-	-
		в цокольных этажах	-	-	-	-

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Итера Б Год постройки 2016 год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 9,  
 подземная этажности 1 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая,  
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 28 Таблица 35а.

Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физизнос КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
			Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр.элемент. после прим.цен.коэф.		
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	железобетонный ленточный		18	1	18		
Стены и перегородки	ж/ бетонный каркас, пеноблоки		24	1	24		
<b>Перекрытия</b>							
Перекрытие чердачное	железобетонное		15	1	15		
Перекрытия междуэтажные	железобетонное						
Перекрытие надподвальное	монолитное железобетонное						
Крыша	Плоская эксплуатируемая кровля		1	1	1		
Полы	бетонные		6	1	6		
<b>Проемы</b>							
Проемы оконные	металлопластиковые		8	1	8		
Проемы дверные	входная металлическая						
<b>Отделочные работы</b>							
Внутренняя отделка	штукатурено		8	1	8		
Наружная отделка	кирпичная облицовка						
<b>Санитарно-технические и электрические устройства</b>							
Отопление	центральное		14	4.2	9.8		
водопровод	центральный						
канализация	центральная						
г.водоснабжение	-2.4						
электроосв.	городская сеть						
радио	-0.1						
телефон	-0.3						
вентиляция	да						
лифты	пассажирские						
газоснабжение	-1.2						
телевидение	-0.2						
Прочие работы	вход в подвал		6	1	6		
Перегородки	пеноблоки, гипсолитовые блоки						
Итого:			100		95.8		0

$$ФИ = \frac{\%износа(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 0\%$$

## 5. ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДЕЙ К ИНВЕНТАРНОМУ ПЛАНУ

Кадастровый номер земельного участка	Реквизиты документа ГЗК			Площадь, кв.м.	
1	2			3	
				-	
<b>Площади земельных участков, всего:</b>					
-					
<b>Площадь территории фактического землепользования, всего:</b>					
-					
в том числе:	застроенная			-	
	не застроенная			-	
	в том числе:	с твердым покрытием	проездов	3418.7	
			тротуаров	953.3	
			прочих элементов	1318.6	
		оборудованные площадки	детские	188.5	
			спортивные	488.3	
		грунт			-
		под зелеными насаждениями	придомовый сквер		-
			газоны с деревьями		-
газоны, цветники, клумбы			561.8		
плодовые деревья			-		

## 6. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И СТРОЕНИЙ

Инвентарный номер	Наименование зданий, сооружений, строений	Наименование и материал основного конструктивного элемента	Основной параметр			Физический износ, %	Действительная инвентаризационная стоимость, тыс.руб.
			наименование	ед. изм.	значение		
1	2	3	4	5	6	7	8
Б	Многоквартирный жилой дом	Стены - ж/ бетонный каркас, пеноблоки	Стр.объем	м3	41416	0	68242.6
I	Тротуар		площадь	кв.м	147.3	0	26.5
II	Проезды		площадь	кв.м	5042.4	0	1646.6
III	Детская площадка		площадь	кв.м	188.5	0	127.1
IV	Спортивная площадка		площадь	кв.м	216.6	0	146.1
IX	Тротуар		площадь	кв.м	365.3	0	246.3
V	Спортивная площадка		площадь	кв.м	271.7	0	183.3
VI	Тротуар		площадь	кв.м	811.9	0	547.5
VII	Ограждение		протяженность	м	58	0	173.9
VIII	Калитка		площадь	кв.м	2.0	0	3.8
X	Тротуар		площадь	кв.м	4.3	0	2.1
XI	Тротуар		площадь	кв.м	82.2	0	55.5
XVII	Калитка		площадь	кв.м	2.0	0	2.7
XVI	Ограждение		протяженность	м	88.8	0	266.2
XV	Детская площадка		площадь	кв.м	308.4	0	207.9
XII	Спортивная площадка		площадь	кв.м	429.6	0	289.7
XIV	Спортивная площадка		площадь	кв.м	413.8	0	279.0
XIII	Тротуар		площадь	кв.м	433.8	0	292.5
<b>Всего:</b>							<b>72739.4</b>

Действительная инвентаризационная стоимость многоквартирного дома, прочих зданий, сооружений и строений на 4 февраля 2016 г. составляет:

*Семьдесят два миллиона семьсот тридцать девять тысяч четыреста рублей*

(сумма прописью)