

**ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
по ул. Московская д. 133 к.3**

2018 год

Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Единица измерения	Периодичность выполняемых работ	Объём выполняемых работ	Кол-во дней выполняемой работы в году	Расценка на единицу измерения	Стоимость работы за выполненный объём, руб.	Стоимость 1 кв.м.в тарифе
1	2	3	4	5	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1.1 Благоустройство и санитарное содержание							
1.1.1. Уборка придомовой территории							
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до-2см.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	800,0	10	0,45	3 600,00	0,04
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5см	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	800,0	3	1,94	4 656,00	0,05
Очистка от наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см;	кв.м.	по мере необходимости	350,0	4	13,36	18 704,00	0,19
Посыпка дорожек песком и реагентом	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	350,0	10	8,01	28 035,00	0,29
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	1 800,0	237	0,25	106 650,00	1,10
Уборка газонов и территории без покрытия от листьев, сучьев, случайного мусора	кв.м.	3 раза в неделю	350,0	100	0,24	8 400,00	0,09
Уборка контейнерных площадок	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2,5	247	4,60	2 840,50	0,03
Уборка приямков (вход в техподполье)	1 приямок	1 раз в месяц	4	12	98,78	4 741,44	0,05
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно в рабочие дни	4	247	7,53	7 434,70	0,08
Итого по уборке придомовой территории						185 061,64	1,91
1.1.2. Уход за зелеными насаждениями							
Выкашивание газонов	кв.м.	1-2 раза в месяц в теплый период	300,0	8	3,96	9 504,00	0,10
Уход за газоном (вертикализация, удобрение почвы, посев травы)	кв.м.	2 раза в в теплый период	300,00	1	55,62	16 686,00	0,17
Полив газонов, зеленых насаждений из шланга	кв.м.	1 раз в неделю в теплый период	300,00	20	0,19	1 140,00	0,01
Итого: уход за зелеными насаждениями						27 330,00	0,28
1.1.3. Уборка мест общего пользования							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	кв.м.	в рабочие дни	78,50	60	2,61	12 293,10	0,13
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период)	кв.м.	в рабочие дни	78,50	187	0,48	7 046,16	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	в рабочие дни	436,40	247	3,67	395 592,24	4,09
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	832,80	48	2,12	84 745,73	0,88
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	832,80	48	3,21	128 317,82	1,33
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	9,40	247	3,67	8 521,01	0,09
Мытье стен и дверей кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	86,04	12	4,34	4 480,96	0,05
Мытье окон	кв.м.	2 раза в год	40,00	2	7,09	567,20	0,006
Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раза в год	1 269,20	2	2,18	5 533,71	0,06
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
двери	кв.м.	1 раз в месяц	100,00	12	4,84	5 808,00	0,060
перила	кв.м.	1 раз в месяц	8,00	12	4,16	399,36	0,004

почтовые ящики	кв.м.	1 раз в месяц	10,00	12	2,63	315,60	0,003
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	кв.м.	1 раз в месяц	80,00	12	3,20	3 072,00	0,032
Итого по уборке мест общего пользования						656 692,89	6,79
Итого по благоустройству и санитарному содержанию						869 084,53	8,98
1.2. Техобслуживание общего имущества							
1.2.1.Отопление							
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	1 стояк	2 раза в год	20,0	1	125,20	2 504,00	0,03
Консервация системы отопления.	1000 м трубопровода	1 раз в год	1,1	1	5 414,46	5 804,30	0,06
Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей	1 кв.м	2 раза в месяц в отопительный период	1 013,1	10	1,01	10 232,31	0,11
Снятие и запись показаний квартирных теплосчетчиков	1 счетчик	1 раз в месяц в отопительный период	180	7	8,62	10 861,20	0,11
Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	по мере необходимости	10,0	1	134,08	1 340,80	0,01
Итого по отоплению						30 742,61	0,32
1.2.2.Водоснабжение и водоотведение							
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на технических этажах. Устранение мелких неисправностей	1 кв.м	1 раз в месяц	2 110,50	12	1,01	25 579,26	0,26
Замена водопроводного крана на стояке в МОП	1 кран	до 10 %	2	1	208,07	416,14	0,004
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	шт.	2 раза в год	180	2	45,07	16 225,20	0,17
Опломбирование счетчиков воды	шт.	1 раз	180	1	79,37	14 286,60	0,15
Итого по водоснабжению и водоотведению						56 507,20	0,58
1.2.3.Электроснабжение							
Смена ламп энергосберегающих в МОП	шт.	по мере необходимости	10	1	192,16	1 921,60	0,02
Смена ламп люминесцентных в МОП	шт.	по мере необходимости	15	1	74,12	1 111,80	0,01
Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП	шт.	по мере необходимости - до 5 %	5	1	108,39	541,95	0,01
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 лестнич. площадка	1 раз в месяц	18	12	22,69	4 901,04	0,05
Снятие и запись показаний квартирных и офисных счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	180	12	8,62	18 619,20	0,19
Снятие и запись показаний КИП в МОП	1 счетчик	1 раз в месяц	4	12	8,62	413,76	0,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м.	по мере необходимости	30,0	1	15,30	459,00	0,00
Итого по электроснабжению						27 968,35	0,29
1.2.4. Конструктивные элементы здания.							
Очистка технического этажа, подвала от мусора	кв.м	1 раза в год	2 110,50	1	4,05	8 547,53	0,09
Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	по мере необходимости	600,0	1	5,09	3 054,00	0,03
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 кв. м. кровли	2 раза в год	1,28	2	756,44	1 928,92	0,020
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м	2 раза в год	0,8	2	87,19	139,50	0,001
Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен	1000 кв м	2 раза в год	4,9	2	695,32	6 758,51	0,070

Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м	2 раза в год	2,55	2	345,44	1 761,74	0,018
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м	1 раза в год	4,86	1	1 009,59	4 906,61	0,051
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м	2 раза в год	0,20	2	756,44	302,58	0,003
Итого: конструктивные элементы здания						27 399,39	0,28
1.2.5. Специализированные работы							
Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	кв.м.	постоянно	8 063,6	12	0,55	53 219,76	0,55
Обслуживание ИТП и ВНС	шт.	ежемесячно	1	12	9 000,00	108 000,00	1,12
Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)	дом	ежемесячно	1	12	5 000,00	60 000,00	0,62
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1 раз	12,60	1	939,01	11 831,53	0,12
Дератизация	кв.м.	1 раз в квартал	1 013,1	4	3,00	12 157,20	0,13
Утилизация ламп	шт.	по мере необходимости	25	1	40,00	1 000,00	0,01
Итого: Услуги сторонних организаций						246 208,49	2,54
Итого по техническому обслуживанию общего имущества						388 826,04	4,02
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						1 257 910,57	13,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
2.1. Конструктивные элементы здания.							
Ремонт кровли	1 заплата	по мере необходимости	5,00	1	228,18	1 140,90	0,01
Смена стекол в окнах и дверях	100 м2	по мере необходимости	0,10	1	24 885,14	2 488,51	0,03
Смена оконных и дверных петель	10 петель	по мере необходимости	1	1	1 185,55	1 185,55	0,01
Смена дверных доводчиков	1 шт.	по мере необходимости	10	1	1 793,88	17 938,80	0,19
Ремонт плитки напольной	1 плитка	по мере необходимости	10,00	1	55,88	558,80	0,01
Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м	по мере необходимости	20,00	1	250,00	5 000,00	0,05
Покраска лавочек	1 шт	по мере необходимости	4,00	1	282,03	1 128,12	0,01
Итого конструктивные элементы здания.						29 440,68	0,30
2.2. Отопление							
Проверка на прогрев отопительных приборов	100 прибор	2 раза в отопительный период	40,0	1	26,83	1 073,20	0,01
Первое рабочее испытание системы отопления	100 м трубопровода	1 раз	10,7	1	1 024,83	10 986,18	0,11
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,7	1	882,98	9 465,55	0,10
Окончательная проверка при сдаче системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,72	1	453,40	4 860,45	0,05
Смена кранов Ø 32 мм.	шт.	по мере необходимости	2	1	782,38	1 564,76	0,02
Смена задвижки Ø 150мм	шт.	по мере необходимости	1	1	6 095,29	6 095,29	0,06
Смена вентиля Ø свыше 26 до 50 мм.	шт.	по мере необходимости	4	1	315,87	1 263,48	0,01
Итого по отоплению						35 308,90	0,36
2.3. Водоснабжение и водоотведение							
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,05	1	29 814,03	1 490,70	0,02

Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1000 кв.мюю общей площади	по мере необходимости	0,05	1	29 814,03	1 490,70	0,02
Прочистка канализационного лежака	100 куб.м здания	по мере необходимости	16,0	1	219,37	3 509,92	0,04
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1м трубы	по мере необходимости	3,0	12	250,00	9 000,00	0,09
Итого по водоснабжению						15 491,32	0,16
2.4. Электрооборудование							
Замена светильников энергосберегающих ламп	прибор	по мере необходимости	4,0	1	569,30	2 277,20	0,02
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	по мере необходимости	5,0	1	328,27	1 641,35	0,02
Ремонт трансформатора	1 шт.	по мере необходимости	1,0	1	267,17	267,17	0,00
Замена предохранителя	прибор	по мере необходимости	1,0	1	944,99	944,99	0,01
Итого по электрооборудованию						5 130,71	0,05
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД						85 371,62	0,88
РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы		по мере необходимости				29 880,07	0,31
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ						115 251,68	1,19
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						266 098,80	2,75
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Московская д. 133 корпус 3						1 639 261,05	16,94
ПЛОЩАДЬ МКД по ул. Московская д. 133 корпус 3						8 063,6	

СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	ежемесячно	2	12	5 500,00	132 000,00	1,53
Страхование лифтов	шт.	1 раз в год	2	1	1 000,00	2 000,00	0,02
Техническое освидетельствование лифтов и электротехническое измерение на лифтах	шт.	1 раз в год	2	1	7 000,00	14 000,00	0,16
Ремонт лифта	шт.	по необходимости	2	2	6 000,00	24 000,00	0,28
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА						172 000,00	2,00
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД с учетом обслуживания лифта							18,94