

**ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД**  
**по ул. Российская, д. 267 корпус 2**

**2018 год**

Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Единица измерения	Периодичность выполняемых работ	Объём выполняемых работ	Кол-во дней выполняемой работы в году	Расценка на единицу измерения	Стоимость работы за выполненный объём, руб.	Стоимость 1 кв.м. в тарифе
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
<b>1.1 Благоустройство и санитарное содержание</b>							
<b>1.1.1. Уборка придомовой территории</b>							
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до-2см.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 250,0	10	0,45	5 625,00	0,06
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5см	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	700,0	3	1,94	4 074,00	0,04
Очистка от наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см;	кв.м.	по мере необходимости	600,0	4	13,36	32 064,00	0,32
Посыпка дорожек песком и реагентом	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	325,4	10	8,01	26 064,54	0,26
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	1 800,0	237	0,25	106 650,00	1,07
Подметание территории автостоянки в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	1 раз в неделю	4 104,4	50	1,25	256 525,00	2,58
Уборка газонов и территории без покрытия от листьев, сучьев, случайного мусора	кв.м.	3 раза в неделю	315,0	150	0,24	11 340,00	0,11
Уборка контейнерных площадок	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	3,8	247	4,60	4 317,56	0,04
Уборка приемков (вход в техподполье)	1 приемок	1 раз в месяц	2	6	98,78	1 185,36	0,01
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно в рабочие дни	2	247	7,53	3 717,35	0,04
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>						<b>451 562,81</b>	<b>4,55</b>
<b>1.1.2. Уход за зелеными насаждениями</b>							
Выкашивание газонов	кв.м.	1-2 раза в месяц в теплый период	315,0	8	3,96	9 979,20	0,10
Уход за газоном (вертикализация, удобрение почвы, посев травы)	кв.м.	2 раза в в теплый период	315,00	1	55,62	17 520,30	0,18
Устройство цветников	100м2	1 раз в год	1,40	1	29 464,54	41 250,36	0,42
Полив газонов, зеленых насаждений из шланга	кв.м.	1 раз в неделю в теплый период	315,00	30	0,19	1 795,50	0,02
<b>Итого: уход за зелеными насаждениями</b>						<b>70 545,36</b>	<b>0,71</b>
<b>1.1.3. Уборка мест общего пользования</b>							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	кв.м.	в рабочие дни	23,90	60	2,61	3 742,74	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период)	кв.м.	2 раза в неделю	23,90	187	0,48	2 145,26	0,02
Мытье тамбуров, лифтовых холлов, лестничных площадок, балконов и маршей нижних трех этажей	кв.м.	в рабочие дни	110,20	247	3,67	99 895,20	1,01
Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	кв.м.	1 раз в неделю	1 132,20	50	2,12	120 013,20	1,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	320,80	50	2,12	34 004,80	0,34
Мытье коридоров и лифтовых холлов	кв.м.	2 раза в неделю	1 132,20	50	3,21	181 718,10	1,83
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	320,80	24	3,21	24 714,43	0,25

Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	7,70	247	3,67	6 979,97	0,07
Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	56,40	24	4,34	5 874,62	0,06
Мытьё стекол дверей и окон	кв.м.	4 раза в год	194,00	2	7,09	2 750,92	0,028
Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раза в год	1 628,90	2	2,18	7 102,00	0,07
<b>Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:</b>							
двери	кв.м.	1 раз в месяц	100,00	12	4,84	5 808,00	0,058
перила	кв.м.	1 раз в месяц	14,00	12	4,16	698,88	0,007
почтовые ящики	кв.м.	1 раз в месяц	9,50	12	2,63	299,82	0,003
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	кв.м.	1 раз в месяц	80,00	12	3,20	3 072,00	0,031
<b>Итого по уборке мест общего пользования</b>						<b>498 819,96</b>	<b>5,02</b>
<b>Итого по благоустройству и санитарному содержанию</b>						<b>1 020 928,12</b>	<b>10,28</b>
<b>1.2. Техобслуживание общего имущества</b>							
<b>1.2.1. Отопление</b>							
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	1 стояк	2 раза в год	30,0	1	125,20	3 756,00	0,04
Консервация системы отопления.	1000 м трубопровода	1 раз в год	1,1	1	5 414,46	5 804,30	0,06
Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей	1 кв.м	2 раза в месяц в отопительный период	515,8	12	1,01	6 251,50	0,06
Снятие и запись показаний квартирных теплосчетчиков	1 счетчик	1 раз в месяц в отопительный период	197	7	8,62	11 886,98	0,12
Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	по мере необходимости	5,0	1	134,08	670,40	0,01
<b>Итого по отоплению</b>						<b>28 369,18</b>	<b>0,29</b>
<b>1.2.2. Водоснабжение и водоотведение</b>							
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах. Устранение мелких неисправностей	1 кв.м	1 раз в месяц	1 000,00	24	1,01	24 240,00	0,24
Замена водопроводного крана на стояке в МОП	1 кран	до 10 %	2	1	208,07	416,14	0,004
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	шт.	1 раз в год	197	1	45,07	8 878,79	0,09
Опломбирование счетчиков воды	шт.	1 раз	197	2	79,37	31 271,78	0,31
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению</b>						<b>64 806,71</b>	<b>0,65</b>
<b>1.2.3. Электроснабжение</b>							
Смена ламп энергосберегающих в МОП	шт.	по мере необходимости	20	1	192,16	3 843,20	0,04
Смена ламп люминесцентных в МОП	шт.	по мере необходимости	10	1	74,12	741,20	0,01
Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП	шт.	по мере необходимости - до 5 %	5	1	108,39	541,95	0,01
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 лестнич. площадка	1 раз в месяц	18	12	22,69	4 901,04	0,05
Снятие и запись показаний квартирных счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	197	12	8,62	20 377,68	0,21
Снятие и запись показаний КИП в МОП	1 счетчик	1 раз в месяц	4	12	8,62	413,76	0,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м.	по мере необходимости	35,0	1	15,30	535,50	0,01
<b>Итого по электроснабжению</b>						<b>31 354,33</b>	<b>0,32</b>
<b>1.2.4. Конструктивные элементы здания.</b>							

Очистка технического этажа, подвала от мусора	кв.м	1 раза в год	1 000,0	1	2,05	2 050,00	0,02
Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	по мере необходимости	500,0	1	5,09	2 545,00	0,03
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 кв. м. кровли	2 раза в год	0,60	2	756,44	907,73	0,009
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м	4 раза в год	0,35	4	87,19	122,07	0,001
Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен	1000 кв м	2 раза в год	3,1	2	695,32	4 310,98	0,043
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м	2 раза в год	1,60	2	345,44	1 105,41	0,011
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м	1 раза в год	3,15	1	1 009,59	3 180,21	0,032
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м	2 раза в год	0,20	2	756,44	302,58	0,003
<b>Итого: конструктивные элементы здания</b>						<b>14 523,97</b>	<b>0,15</b>
<b>1.2.5. Специализированные работы</b>							
Обслуживание ВНС	шт.	ежемесячно	1	12	2 500,00	30 000,00	0,30
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1 раз	9,92	1	939,01	9 314,98	0,09
Дератизация	кв.м.	1 раз в квартал	515,8	4	3,00	6 189,60	0,06
Утилизация ламп	шт.	по мере необходимости	30	1	40,00	1 200,00	0,01
<b>Итого: Услуги сторонних организаций</b>						<b>46 704,58</b>	<b>0,47</b>
<b>Итого по техническому обслуживанию общего имущества</b>						<b>185 758,77</b>	<b>1,87</b>
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>1 206 686,89</b>	<b>12,15</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>							
<b>2.1. Конструктивные элементы здания.</b>							
Ремонт резинового покрытия на детско/спортивной площадке	1м2 покрытия	по мере необходимости	20,00	1	228,18	4 563,60	0,05
Смена стекол в окнах и дверях	100 м2	по мере необходимости	0,05	1	24 885,14	1 244,26	0,01
Смена оконных и дверных петель	10 петель	по мере необходимости	0,50	1	1 185,55	592,78	0,01
Смена дверных доводчиков	1 шт.	по мере необходимости	3,00	1	1 520,52	4 561,56	0,05
Ремонт плитки напольной	1 плитка	по мере необходимости	20,00	1	55,88	1 117,60	0,01
Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м	по мере необходимости	25,00	2	250,00	12 500,00	0,13
Покраска бордюров	пог.м	1 раз	100,00	1	251,00	25 100,00	0,25
Покраска лавочек	1 шт	по мере необходимости	3,00	1	282,03	846,09	0,01
<b>Итого конструктивные элементы здания.</b>						<b>50 525,88</b>	<b>0,51</b>
<b>2.2. Отопление</b>							
Проверка на прогрев отопительных приборов	100 прибор	2 раза в отопительный период	20,0	2	26,83	1 073,20	0,01
Первое рабочее испытание системы отопления	100 м трубопровода	1 раз	10,7	1	1 024,83	10 986,18	0,11
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,7	1	882,98	9 465,55	0,10
Окончательная проверка при сдаче системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,72	1	453,40	4 860,45	0,05
Смена кранов Ø 32 мм.	шт.	по мере необходимости	1	1	782,38	782,38	0,01
Смена задвижки Ø 150мм	шт.	по мере необходимости	1	1	6 095,29	6 095,29	0,06
Смена вентиля Ø свыше 26 до 50 мм.	шт.	по мере необходимости	1	1	315,87	315,87	0,00
<b>Итого по отоплению</b>						<b>33 578,91</b>	<b>0,34</b>
<b>2.3. Водоснабжение и водоотведение</b>							

Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,02	1	29 814,03	596,28	0,01
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	101 м трубопровода	по мере необходимости	0,02	1	29 814,03	596,28	0,01
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1м трубы	по мере необходимости	25,0	1	250,00	6 250,00	0,06
<b>Итого по водоснабжению</b>						<b>7 442,56</b>	<b>0,07</b>
<b>2.4.Электрооборудование</b>							
Замена светильников энергосберегающих ламп	прибор	по мере необходимости	2,0	1	569,30	1 138,60	0,01
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	по мере необходимости	8,0	1	328,27	2 626,16	0,03
Ремонт трансформатора	1 шт.	по мере необходимости	1,0	1	267,17	267,17	0,00
Замена предохранителя	прибор	по мере необходимости	1,0	1	944,99	944,99	0,01
<b>Итого по электрооборудованию</b>						<b>4 976,92</b>	<b>0,05</b>
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>						<b>96 524,27</b>	<b>0,97</b>
РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы		по мере необходимости				24 131,07	0,24
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>						<b>120 655,34</b>	<b>1,21</b>
<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>372 496,50</b>	<b>3,75</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Российская д. 267 литер 2</b>						<b>1 699 838,73</b>	<b>17,11</b>
ПЛОЩАДЬ МКД по ул. Российская д. 267 литер 2						8 277,70	
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА</b>							
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	1 раз в год	2	12	4 000,00	96 000,00	1,07
Страхование лифтов	шт.	ежемесячно	2	1	750,00	1 500,00	0,02
Техническое освидетельствование лифтов и электротехническое измерение на лифтах	шт.	1 раз в год	2	1	7 000,00	14 000,00	0,16
Ремонт лифта	шт.	по необходимости	1	1	9 700,00	9 700,00	0,08
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА</b>						<b>121 200,00</b>	<b>1,32</b>
<b>Обслуживание ИТП</b>							
Обслуживание ИТП	шт.	ежемесячно	1	12	7 000,00	84 000,00	0,85
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>							
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	постоянно	8 277,7	12	0,55	54 632,82	0,55
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД</b>							<b>19,83</b>