

**ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД  
по ул. Московская д. 133 к.2**

**2018 год**

Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Единица измерения	Периодичность выполняемых работ	Объём выполняемых работ	Кол-во дней выполняемой работы в году	Расценка на единицу измерения	Стоимость работы за выполненный объем, руб.	Стоимость 1 кв.м. в тарифе
1	2	3	4	5	7	8	9
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>							
<b>1.1 Благоустройство и санитарное содержание</b>							
<b>1.1.1. Уборка придомовой территории</b>							
Подметание свежеснегавшего снега толщиной до-2см.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 050,0	10	0,45	4 725,00	0,04
Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной свыше 5см	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 250,0	3	1,94	7 275,00	0,07
Очистка от наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см;	кв.м.	по мере необходимости	450,0	4	13,36	24 048,00	0,23
Посыпка дорожек песком и реагентом	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	343,6	10	8,01	27 522,36	0,26
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2 041,3	237	0,25	120 947,03	1,14
Уборка газонов и территории без покрытия от листьев, сучьев, случайного мусора	кв.м.	3 раза в неделю	450,0	100	0,24	10 800,00	0,10
Уборка контейнерных площадок	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2,5	247	4,60	2 840,50	0,03
Уборка приямков (вход в техподполье)	1 приямок	1 раз в месяц	4	12	98,78	4 741,44	0,04
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно в рабочие дни	4	247	7,53	7 434,70	0,07
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>						<b>210 334,03</b>	<b>1,98</b>
<b>1.1.2. Уход за зелеными насаждениями</b>							
Выкашивание газонов	кв.м.	1-2 раза в месяц в теплый период	300,0	8	3,96	9 504,00	0,09
Уход за газоном (вертикализация, удобрение почвы, посев травы)	кв.м.	2 раза в в теплый период	300,00	2	55,62	33 372,00	0,31
Полив газонов, зеленых насаждений из шланга	кв.м.	1 раз в неделю в теплый период	300,00	20	0,19	1 140,00	0,01
<b>Итого: уход за зелеными насаждениями</b>						<b>44 016,00</b>	<b>0,41</b>
<b>1.1.3. Уборка мест общего пользования</b>							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	кв.м.	в рабочие дни	78,50	60	2,61	12 293,10	0,12
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период)	кв.м.	в рабочие дни	78,50	187	0,48	7 046,16	0,07
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	в рабочие дни	436,40	247	3,67	395 592,24	3,73
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	852,40	48	2,12	86 740,22	0,82
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	852,40	48	3,21	131 337,79	1,24
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	9,40	247	3,67	8 521,01	0,08
Мытье стен и дверей кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	86,04	24	4,34	8 961,93	0,08
Мытье окон	кв.м.	2 раза в год	40,00	2	7,09	567,20	0,005
Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раза в год	1 278,60	2	2,18	5 574,70	0,05

Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
двери	кв.м.	1 раз в месяц	100,00	12	4,84	5 808,00	0,055
перила	кв.м.	1 раз в месяц	8,00	12	4,16	399,36	0,004
почтовые ящики	кв.м.	1 раз в месяц	10,00	12	2,63	315,60	0,003
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	кв.м.	1 раз в месяц	80,00	12	3,20	3 072,00	0,029
<b>Итого по уборке мест общего пользования</b>						<b>666 229,30</b>	<b>6,28</b>
<b>Итого по благоустройству и санитарному содержанию</b>						<b>920 579,33</b>	<b>8,68</b>
<b>1.2. Техобслуживание общего имущества</b>							
<b>1.2.1.Отопление</b>							
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	1 стояк	2 раза в год	10,0	1	125,20	1 252,00	0,01
Консервация системы отопления.	1000 м трубопровода	1 раз в год	1,1	1	5 414,46	5 804,30	0,05
Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей	1 кв.м	2 раза в месяц в отопительный период	1 013,1	10	1,01	10 232,31	0,10
Снятие и запись показаний квартирных теплосчетчиков	1 счетчик	1 раз в месяц в отопительный период	180	7	8,62	10 861,20	0,10
Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	по мере необходимости	10,0	1	134,08	1 340,80	0,01
<b>Итого по отоплению</b>						<b>29 490,61</b>	<b>0,28</b>
<b>1.2.2.Водоснабжение и водоотведение</b>							
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах. Устранение мелких неисправностей	1 кв.м	1 раз в месяц	2 110,50	12	1,01	25 579,26	0,24
Замена водопроводного крана на стояке в МОП	1 кран	до 10 %	2	1	208,07	416,14	0,004
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	шт.	2 раза в год	180	2	45,07	16 225,20	0,15
Опломбирование счетчиков воды	шт.	1 раз	40	1	79,37	3 174,80	0,03
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению</b>						<b>45 395,40</b>	<b>0,43</b>
<b>1.2.3.Электроснабжение</b>							
Смена ламп энергосберегающих в МОП	шт.	по мере необходимости	20	1	192,16	3 843,20	0,04
Смена ламп люминесцентных в МОП	шт.	по мере необходимости	20	1	74,12	1 482,40	0,01
Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП	шт.	по мере необходимости - до 5 %	18	1	108,39	1 951,02	0,02
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 лестнич. площадка	1 раз в месяц	18	12	22,69	4 901,04	0,05
Снятие и запись показаний квартирных и офисных счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	180	12	8,62	18 619,20	0,18
Снятие и запись показаний КИП в МОП	1 счетчик	1 раз в месяц	4	12	8,62	413,76	0,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м.	по мере необходимости	30,0	1	15,30	459,00	0,00
<b>Итого по электроснабжению</b>						<b>31 669,62</b>	<b>0,30</b>
<b>1.2.4. Конструктивные элементы здания.</b>							
Очистка технического этажа, подвала от мусора	кв.м	1 раза в год	2 110,50	1	4,05	8 547,53	0,08
Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	по мере необходимости	600,0	1	5,09	3 054,00	0,03
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 кв. м. кровли	2 раза в год	1,28	2	756,44	1 928,92	0,018

Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м	2 раза в год	0,8	2	87,19	139,50	0,001
Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен	1000 кв м	2 раза в год	4,9	2	695,32	6 758,51	0,064
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м	2 раза в год	2,55	2	345,44	1 761,74	0,017
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м	1 раза в год	4,86	1	1 009,59	4 906,61	0,046
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м	2 раза в год	0,20	2	756,44	302,58	0,003
<b>Итого: конструктивные элементы здания</b>						<b>27 399,39</b>	<b>0,26</b>
<b>1.2.5. Специализированные работы</b>							
Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	кв.м.	постоянно	8 840,3	12	0,55	58 345,98	0,55
Обслуживание ИТП и ВНС	шт.	ежемесячно	1	12	9 000,00	108 000,00	1,02
Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)	дом	ежемесячно	1	12	5 000,00	60 000,00	0,57
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1 раз	12,60	1	939,01	11 831,53	0,11
Дератизация	кв.м.	1 раз в квартал	1 013,1	4	3,00	12 157,20	0,11
Утилизация ламп	шт.	по мере необходимости	40	1	40,00	1 600,00	0,02
<b>Итого: Услуги сторонних организаций</b>						<b>251 934,71</b>	<b>2,37</b>
<b>Итого по техническому обслуживанию общего имущества</b>						<b>385 889,73</b>	<b>3,64</b>
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>						<b>1 306 469,05</b>	<b>12,32</b>
<b>2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>							
<b>2.1. Конструктивные элементы здания.</b>							
Ремонт кровли	1 заплата	по мере необходимости	3,00	1	228,18	684,54	0,01
Ремонт отмостки	100 м2	по мере необходимости	0,20	1	48 175,12	9 635,02	0,09
Восстановление козырьков	1 м2	по мере необходимости	3,00	1	1 502,59	4 507,77	0,04
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	100 м2	по мере необходимости	1,50	1	14 238,48	21 357,72	0,20
Окрашивание масляными составами металлических решеток (входные группы)	100 м2	по мере необходимости	0,50	1	22 178,58	11 089,29	0,10
Смена стекол в окнах и дверях	100 м2	по мере необходимости	0,05	1	24 885,14	1 244,26	0,01
Смена оконных и дверных петель	10 петель	по мере необходимости	2	1	1 185,55	2 371,10	0,02
Смена дверных доводчиков	1 шт.	по мере необходимости	6	1	1 793,88	10 763,28	0,10
Ремонт плитки напольной	1 плитка	по мере необходимости	10,00	1	55,88	558,80	0,01
Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м	по мере необходимости	35,00	2	250,00	17 500,00	0,16
Покраска лавочек	1 шт	по мере необходимости	4,00	1	282,03	1 128,12	0,01
<b>Итого конструктивные элементы здания.</b>						<b>80 839,90</b>	<b>0,76</b>
<b>2.2. Отопление</b>							
Проверка на прогрев отопительных приборов	100 прибор	2 раза в отопительный период	40,0	1	26,83	1 073,20	0,01
Первое рабочее испытание системы отопления	100 м трубопровода	1 раз	10,7	1	1 024,83	10 986,18	0,10
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,7	1	882,98	9 465,55	0,09
Окончательная проверка при сдаче системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,72	1	453,40	4 860,45	0,05

Смена кранов Ø 32 мм.	шт.	по мере необходимости	2	1	782,38	1 564,76	0,01
Смена задвижки Ø 150мм	шт.	по мере необходимости	1	1	6 095,29	6 095,29	0,06
Смена вентиля Ø свыше 26 до 50 мм.	шт.	по мере необходимости	2	1	315,87	631,74	0,01
<b>Итого по отоплению</b>						<b>34 677,16</b>	<b>0,33</b>
<b>2.3. Водоснабжение и водоотведение</b>							
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	1	29 814,03	894,42	0,01
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1000 кв.мюмю общей площади	по мере необходимости	0,03	1	29 814,03	894,42	0,01
Прочистка канализационного лежачка	100 куб.м здания	по мере необходимости	10,0	1	219,37	2 193,70	0,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1м трубы	по мере необходимости	5,0	12	250,00	15 000,00	0,14
<b>Итого по водоснабжению</b>						<b>18 982,54</b>	<b>0,18</b>
<b>2.4. Электрооборудование</b>							
Замена светильников энергосберегающих ламп	прибор	по мере необходимости	8,0	1	569,30	4 554,40	0,04
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	по мере необходимости	18,0	1	328,27	5 908,86	0,06
Ремонт трансформатора	1 шт.	по мере необходимости	2,0	1	267,17	534,34	0,01
Замена предохранителя	прибор	по мере необходимости	2,0	1	944,99	1 889,98	0,02
<b>Итого по электрооборудованию</b>						<b>12 887,58</b>	<b>0,12</b>
<b>ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД</b>						<b>147 387,18</b>	<b>1,39</b>
РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы		по мере необходимости				51 585,51	0,49
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ</b>						<b>198 972,70</b>	<b>1,88</b>
<b>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД</b>						<b>291 729,90</b>	<b>2,75</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Московская д. 133 корпус 2</b>						<b>1 797 171,65</b>	<b>16,94</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА</b>							
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	1 раз в год	2	12	5 500,00	132 000,00	1,53
Страхование лифтов	шт.	ежемесячно	2	1	1 000,00	2 000,00	0,02
Техническое освидетельствование лифтов и электротехническое измерение на лифтах	шт.	1 раз в год	2	1	7 000,00	14 000,00	0,16
Ремонт лифта	шт.	по необходимости	2	2	6 000,00	24 000,00	0,28
<b>ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА</b>						<b>172 000,00</b>	<b>2,00</b>