

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении ООО "УК Достойная" договора управления за 2018 год**  
 (в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)  
**многоквартирный жилой дом № 133, корпус 3 по ул. Московская**

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	30.03.2019г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 216 394,06
	- за содержание дома	руб.	960 289,37
	- за текущий ремонт	руб.	77 399,92
	- за услуги управления	руб.	178 704,78
5	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	985 120,34
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	985 120,34
	- целевых взносов от собственников	руб.	
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления (размещение рекламы в лифтах)	руб.	
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	985 120,34
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-186 436,88
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	231 273,72
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>116 569,96</b>	11
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>445 213,73</b>	13
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>136 414,33</b>	18
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>72 000,00</b>	1
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>306 936,85</b>	27
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>35 479,84</b>	1

7	Обслуживание АСПЗ	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		40 000,00	1
8	Обслуживание вентканалов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		2 817,03	1
9	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		70 000,00	3
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		177 399,20	1

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	524 104,42

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 835
	Начислено потребителям	руб.	328 370,25
	Оплачено потребителями	руб.	267 947,35
	Задолженность потребителей	руб.	60 422,90
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	328 370,25
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	328 370,25
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	188,3
	Начислено потребителям	руб.	379 590,14
	Оплачено потребителями	руб.	155 433,90
	Задолженность потребителей	руб.	224 156,24
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	379 590,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	357 953,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 636,64
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	228 567

	Начислено потребителям	руб.	723 414,92
	Оплачено потребителями	руб.	607 241,10
	Задолженность потребителей	руб.	116 173,82
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	723 414,92
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	672 775,88
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 639,04
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	8 835
	Начислено потребителям	руб.	226 287,96
	Оплачено потребителями	руб.	186 422,02
	Задолженность потребителей	руб.	39 865,94
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 287,96
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 287,96
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	140,83
	Начислено потребителям	руб.	283 893,81
	Оплачено потребителями	руб.	229 304,14
	Задолженность потребителей	руб.	54 589,67
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	357 706,20
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 316,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 389,25
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	343,41
	Начислено потребителям	руб.	150 655,95
	Оплачено потребителями	руб.	121 760,10
	Задолженность потребителей	руб.	28 895,85
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	150 655,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	150 655,95
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация по предоставленным дополнительным услуг**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид услуги	-	<b>домофон</b>
	Начислено потребителям	руб.	42 918,00
	Оплачено потребителями	руб.	34 918,78
	Задолженность потребителей	руб.	7 999,22
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 918,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	42 918,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Охрана+ видеонаблюдение</b>
	Начислено потребителям	руб.	315 000,00
	Оплачено потребителями	руб.	248 146,13
	Задолженность потребителей	руб.	66 853,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	315 000,00