

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО "УК Достойная" договора управления за 2019 год
 (в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)
многоквартирный жилой дом № 133, корпус 2 по ул. Московская

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	27.03.2020г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-521 970,48
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	238 843,52
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 917 972,90
	- за содержание дома	руб.	1 440 028,64
	- за текущий ремонт	руб.	193 799,38
	- за услуги управления	руб.	284 144,88
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 554 164,12
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 920 916,10
	- целевых взносов от собственников (охрана, домофон)	руб.	633 248,02
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 920 916,10
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки освоенных средств (на конец периода)	руб.	-688 193,28
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	235 900,32
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		161 205,92	7
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		669 573,40	13
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		122 637,32	17
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		108 000,00	1
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		341 899,67	10
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		58 345,98	1

7	Обслуживание АСПЗ	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		60 400,00	1
8	Обслуживание вентканалов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		11 831,53	1
9	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		178 637,00	4
9	Непредвиденный ремонт	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		79 935,00	17
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		291 729,90	1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи погребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	527 174,64
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	519 306,14

Информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	18 088
	Начислено потребителям	руб.	654 109,72
	Оплачено потребителями	руб.	657 010,36
	Задолженность потребителей	руб.	55 038,48
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	654 109,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	654 109,72
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	535,434
	Начислено потребителям	руб.	1 095 322,03
	Оплачено потребителями	руб.	1 093 208,82
	Задолженность потребителей	руб.	209 553,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 095 322,03
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 095 322,03
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	397 896

	Начислено потребителям	руб.	1 321 154,82
	Оплачено потребителями	руб.	1 336 127,82
	Задолженность потребителей	руб.	113 027,93
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 321 154,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 321 154,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	18 088
	Начислено потребителям	руб.	475 673,82
	Оплачено потребителями	руб.	477 814,40
	Задолженность потребителей	руб.	41 595,02
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 673,82
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	475 673,82
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	348,713
	Начислено потребителям	руб.	658 032,59
	Оплачено потребителями	руб.	658 779,76
	Задолженность потребителей	руб.	62 316,78
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	726 218,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	726 218,73
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	732,17
	Начислено потребителям	руб.	275 036,14
	Оплачено потребителями	руб.	263 214,24
	Задолженность потребителей	руб.	37 774,87
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 036,14
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	275 036,14
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	86
2	Направлено исковых заявлений	ед.	9
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	285 742,00

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.

