

**ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
по ул. Московская д. 133 к.1**

2018 год

Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Единица измерения	Периодичность выполняемых работ	Объём выполняемых работ	Кол-во дней выполняемой работы в году	Расценка на единицу измерения	Стоимость работы за выполненный объём, руб.	Стоимость 1 кв.м. в тарифе
1	2	3	4	5	7	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1.1 Благоустройство и санитарное содержание							
1.1.1. Уборка придомовой территории							
Подметание свежеснежавшего снега толщиной до-2см.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 150,0	10	0,45	5 175,00	0,05
Сдвигание свежеснежавшего снега толщиной свыше 5см	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 150,0	3	1,94	6 693,00	0,06
Очистка от наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см.	кв.м.	по мере необходимости	520,0	4	13,36	27 788,80	0,25
Посыпка дорожек песком и реагентом	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	375,0	10	8,01	30 037,50	0,27
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2 100,0	237	0,25	124 425,00	1,13
Уборка газонов и территории без покрытия от листьев, сучьев, случайного мусора	кв.м.	3 раза в неделю	500,0	100	0,24	12 000,00	0,11
Уборка контейнерных площадок	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2,5	247	4,60	2 840,50	0,03
Уборка приямков (вход в техподполье)	1 приямок	1 раз в месяц	4	12	98,78	4 741,44	0,04
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно в рабочие дни	4	247	7,53	7 434,70	0,07
Итого по уборке придомовой территории						221 135,94	2,01
1.1.2. Уход за зелеными насаждениями							
Выкашивание газонов	кв.м.	1-2 раза в месяц в теплый период	500,0	8	3,96	15 840,00	0,14
Уход за газоном (вертикация, удобрение почвы, посев травы)	кв.м.	2 раза в в теплый период	500,00	2	55,62	55 620,00	0,50
Полив газонов, зеленых насаждений из шланга	кв.м.	1 раз в неделю в теплый период	500,00	20	0,19	1 900,00	0,02
Итого: уход за зелеными насаждениями						73 360,00	0,67
1.1.3. Уборка мест общего пользования							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	кв.м.	в рабочие дни	78,50	60	2,61	12 293,10	0,11
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период)	кв.м.	в рабочие дни	78,50	187	0,48	7 046,16	0,06
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	в рабочие дни	338,40	247	2,43	203 111,06	1,84
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	кв.м.	в рабочие дни	338,40	247	3,67	306 756,22	2,78
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	841,00	48	2,12	85 580,16	0,78
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	841,00	24	3,21	64 790,64	0,59
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	9,40	247	3,67	8 521,01	0,08
Мытье стен и дверей кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	86,04	24	4,34	8 961,93	0,08
Мытье окон	кв.м.	2 раза в год	40,00	2	7,09	567,20	0,005
Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раза в год	1 179,40	2	2,18	5 142,18	0,05

Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
двери	кв.м.	1 раз в месяц	100,00	12	4,84	5 808,00	0,053
перила	кв.м.	1 раз в месяц	8,00	12	4,16	399,36	0,004
почтовые ящики	кв.м.	1 раз в месяц	10,00	12	2,63	315,60	0,003
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	кв.м.	1 раз в месяц	80,00	12	3,20	3 072,00	0,028
Итого по уборке мест общего пользования						712 364,62	6,46
Итого по благоустройству и санитарному содержанию						1 006 860,56	9,13
1.2. Техобслуживание общего имущества							
1.2.1. Отопление							
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	1 стояк	2 раза в год	20,0	1	125,20	2 504,00	0,02
Консервация системы отопления.	1000 м трубопровода	1 раз в год	1,1	1	5 414,46	5 804,30	0,05
Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей	1 кв.м	2 раза в месяц в отопительный период	1 091,9	10	1,01	11 028,19	0,10
Снятие и запись показаний квартирных теплосчетчиков	1 счетчик	1 раз в месяц в отопительный период	160	7	8,62	9 654,40	0,09
Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	по мере необходимости	20,0	1	134,08	2 681,60	0,02
Итого по отоплению						31 672,49	0,29
1.2.2. Водоснабжение и водоотведение							
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах. Устранение мелких неисправностей	1 кв.м	1 раз в месяц	2 169,70	24	1,01	52 593,53	0,48
Замена водопроводного крана на стояке в МОП	1 кран	до 10 %	2	1	208,07	416,14	0,004
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	шт.	1 раз в год	170	2	45,07	15 323,80	0,14
Опломбирование счетчиков воды	шт.	1 раз	170	1	79,37	13 492,90	0,12
Итого по водоснабжению и водоотведению						81 826,37	0,74
1.2.3. Электроснабжение							
Смена ламп энергосберегающих в МОП	шт.	по мере необходимости	20	1	192,16	3 843,20	0,03
Смена ламп люминесцентных в МОП	шт.	по мере необходимости	20	1	74,12	1 482,40	0,01
Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП	шт.	по мере необходимости - до 5 %	18	1	108,39	1 951,02	0,02
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 лестнич. площадка	1 раз в месяц	18	12	22,69	4 901,04	0,04
Снятие и запись показаний квартирных и офисных счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	170	12	8,62	17 584,80	0,16
Снятие и запись показаний КИП в МОП	1 счетчик	1 раз в месяц	4	12	8,62	413,76	0,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м.	по мере необходимости	30,0	1	15,30	459,00	0,00
Итого по электроснабжению						30 635,22	0,28
1.2.4. Конструктивные элементы здания.							
Очистка технического этажа, подвала от мусора	кв.м	1 раз в год	2 169,8	1	4,05	8 787,69	0,08
Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	по мере необходимости	600,0	1	5,09	3 054,00	0,03
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 кв. м. кровли	2 раза в год	1,28	2	756,44	1 928,92	0,017

Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м	2 раза в год	0,8	2	87,19	139,50	0,001
Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен	1000 кв м	2 раза в год	4,9	2	695,32	6 758,51	0,061
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м	2 раза в год	2,55	2	345,44	1 761,74	0,016
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м	1 раза в год	4,86	1	1 009,59	4 906,61	0,044
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м	2 раза в год	0,20	2	756,44	302,58	0,003
Итого: конструктивные элементы здания						27 639,55	0,25
1.2.5. Специализированные работы							
Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни	кв.м.	постоянно	9 189,5	12	0,55	60 650,70	0,55
Обслуживание ИТП и ВНС	шт.	ежемесячно	1	12	9 000,00	108 000,00	0,98
Обслуживание АСПЗ (автоматическая система пожарной безопасности)	дом	ежемесячно	1	12	5 000,00	60 000,00	0,54
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1 раз	12,60	1	939,01	11 831,53	0,11
Дератизация	кв.м.	1 раз в квартал	1 091,9	4	3,00	13 102,80	0,12
Утилизация ламп	шт.	по мере необходимости	40	1	40,00	1 600,00	0,01
Итого: Услуги сторонних организаций						255 185,03	2,31
Итого по техническому обслуживанию общего имущества						426 958,66	3,87
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						1 433 819,22	13,00
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
2.1. Конструктивные элементы здания.							
Ремонт кровли	1 заплата	по мере необходимости	3,00	1	228,18	684,54	0,01
Окрашивание водоэмульсионными составами поверхности стен	100 м2	по мере необходимости	1,20	1	14 238,48	17 086,18	0,15
Окрашивание масляными составами металлических решеток (входные группы)	100 м2	по мере необходимости	0,50	1	22 178,58	11 089,29	0,10
Смена стекол в окнах и дверях	100 м2	по мере необходимости	0,03	1	24 885,14	746,55	0,01
Смена оконных и дверных петель	10 петель	по мере необходимости	0,04	1	1 185,55	47,42	0,0004
Смена дверных доводчиков	1 шт.	по мере необходимости	4	1	1 793,88	7 175,52	0,07
Ремонт плитки напольной	1 плитка	по мере необходимости	15,00	1	55,88	838,20	0,01
Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м	по мере необходимости	20,00	1	250,00	5 000,00	0,05
Покраска лавочек	1 шт	по мере необходимости	4,00	1	282,03	1 128,12	0,01
Итого конструктивные элементы здания.						43 795,82	0,40
2.2. Отопление							
Проверка на прогрев отопительных приборов	100 прибор	2 раза в отопительный период	20,0	1	26,83	536,60	0,005
Первое рабочее испытание системы отопления	100 м трубопровода	1 раз	10,7	1	1 024,83	10 986,18	0,10
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,7	1	882,98	9 465,55	0,09
Окончательная проверка при сдаче системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,72	1	453,40	4 860,45	0,04
Смена кранов Ø 32 мм.	шт.	по мере необходимости	2	1	782,38	1 564,76	0,01
Смена задвижки Ø 150мм	шт.	по мере необходимости	1	1	6 095,29	6 095,29	0,06

Смена вентиля \varnothing свыше 26 до 50 мм.	шт.	по мере необходимости	2	1	315,87	631,74	0,01
Итого по отоплению						34 140,56	0,31
2.3. Водоснабжение и водоотведение							
Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,03	1	29 814,03	894,42	0,01
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1000 кв.мю общей площади	по мере необходимости	0,03	1	29 814,03	894,42	0,01
Прочистка канализационного лежака	100 куб.м здания	по мере необходимости	8,0	1	219,37	1 754,96	0,02
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1м трубы	по мере необходимости	3,0	12	250,00	9 000,00	0,08
Итого по водоснабжению						12 543,80	0,11
2.4. Электрооборудование							
Замена светильников энергосберегающих ламп	прибор	по мере необходимости	5,0	1	569,30	2 846,50	0,03
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	по мере необходимости	5,0	1	328,27	1 641,35	0,01
Ремонт трансформатора	1 шт.	по мере необходимости	1,0	1	267,17	267,17	0,002
Замена предохранителя	прибор	по мере необходимости	2,0	1	944,99	1 889,98	0,02
Итого по электрооборудованию						6 645,00	0,06
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД						97 125,19	0,88
РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы		по мере необходимости				33 993,81	0,31
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ						131 119,00	1,19
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						303 253,50	2,75
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Московская д. 133 корпус 1						1 868 191,72	16,94
ПЛОЩАДЬ МКД по ул. Московская д. 133 корпус 1						9 189,50	

СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	ежемесячно	2	12	5 500,00	132 000,00	1,53
Страхование лифтов	шт.	1 раз в год	2	1	1 000,00	2 000,00	0,02
Техническое освидетельствование лифтов и электротехническое измерение на лифтах	шт.	1 раз в год	2	1	7 000,00	14 000,00	0,16
Ремонт лифта	шт.	по необходимости	2	2	6 000,00	24 000,00	0,28
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА						172 000,00	2,00
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД с учетом обслуживания лифта							18,94