

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО "УК ДОСТОЙНАЯ" договора управления за 2019 год
 (в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)
многоквартирный жилой дом № 133, корпус 3 по ул. Московская

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	27.03.2020г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	231 273,72
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 831 602,90
	- за содержание дома	руб.	1 445 969,56
	- за текущий ремонт	руб.	116 546,04
	- за услуги управления	руб.	269 087,29
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 445 098,26
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 839 624,14
	- целевых взносов от собственников (охрана, домофон)	руб.	605 474,12
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления (размещение рекламы в лифтах)	руб.	
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	1 839 624,14
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-476 726,88
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 252,48
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		144 388,24	7
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		668 422,51	13
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		117 542,39	18
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		108 000,00	1
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		50 060,68	9
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		53 219,76	1
7	Обслуживание АСПЗ	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		60 400,00	1

8	Обслуживание вентканалов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		11 831,53	1
9	Внеплановые непредвиденные расходы	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		468 129,00	23
10	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		173 800,00	4
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		266 098,80	1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	524 104,42
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	536 873,40

Информация по предоставленным коммунальным услугам

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 827
	Начислено потребителям	руб.	586 248,33
	Оплачено потребителями	руб.	576 733,86
	Задолженность потребителей	руб.	62 686,28
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	586 248,33
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	586 248,33
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	521,471
	Начислено потребителям	руб.	1 069 270,08
	Оплачено потребителями	руб.	1 083 570,37
	Задолженность потребителей	руб.	209 855,95
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 069 270,08
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 069 270,08
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	337 379
	Начислено потребителям	руб.	1 120 119,56
	Оплачено потребителями	руб.	1 126 875,67
	Задолженность потребителей	руб.	109 417,71
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 120 119,56

	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 120 119,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 827
	Начислено потребителям	руб.	425 673,31
	Оплачено потребителями	руб.	418 964,72
	Задолженность потребителей	руб.	46 574,53
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	425 673,31
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	425 673,31
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	284,423
	Начислено потребителям	руб.	556 068,97
	Оплачено потребителями	руб.	548 250,56
	Задолженность потребителей	руб.	68 946,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	605 559,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	605 559,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	756,40
	Начислено потребителям	руб.	278 744,66
	Оплачено потребителями	руб.	268 248,26
	Задолженность потребителей	руб.	39 392,25
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	278 744,66
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	278 744,66
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	102
2	Направлено исковых заявлений	ед.	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	383 195,00

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.