

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: многоквартирный жилой дом

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2016 Год последнего капитального ремонта: _____

Серия, тип проекта: _____

Материал стен: монолитные, железобетонные

Строительный объем: 41686

Этажность: 9 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 2

Количество квартир: 180 Количество обособленных нежилых помещений: _____

Площадь здания: 11386.5 В том числе:

общая площадь квартир здания: 8063.6 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 3490.4 кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: _____ кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 2460.8 кв.м.

Примечание:

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир		комнат	Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Квартиры-студии	2	2	57.1	32.7	24.4
2.	Однокомнатных	142	142	5692.6	2283.0	3409.6
3.	Двухкомнатных	36	72	2313.9	1174.7	1139.2
4.	Трехкомнатных	-	-	-	-	-
5.	Четырехкомнатных	-	-	-	-	-
6.	Всех	180	216	8063.6	3490.4	4573.2
7.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений	-	-	-	-
8.		в общежитиях	-	-	-	-
9.		в мансардных этажах	-	-	-	-
10.		в цокольных этажах	-	-	-	-

**ЭЛЕМЕНТЫ ИНЖЕНЕРНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО
ДОМА (корп.3)**

наименование и характеристика элементов благоустройства			Площадь, кв.м.			
			квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
2			3	4	5	6
опровод	холодное		8063.6	-	-	8063.6
опровод	холодное	центральный	-	-	-	-
ализация			8063.6	-	-	8063.6
ализация		центральная	-	-	-	-
троплицы			8063.6	-	-	8063.6
троплицы		электроплиты	-	-	-	-
ктроосв.			8063.6	-	-	8063.6
ктроосв.			-	-	-	-

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера корп.3 Год постройки 2016 год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 9,
 подземная этажности 1 Группа капитальности Вид внутренней отделки ,
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 28 Таблица 35а.

Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ.износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
			Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельн. вес констр.элементов после прим.цен.коэф.		
2	3	4	5	6	7	8	9
Фундамент	бетонный		4	1	4		
Стены и перегородки	монолитные, железобетонные		24	1	24		
Перекрытия							
Перекрытие чердачное	деревянное утепленное		15	1	15		
Перекрытия междуэтажные	монолитные железобетонные						
Перекрытие надподвальное	монолитное железобетонное						
Крыша	совмещенная		1	1	1		
Полы	бетонные		6	1	6		
Проемы							
Проемы оконные	2-й стеклопакет		8	1	8		
Проемы дверные	входная металлическая						
Отделка							
Внутренняя отделка	оштукатурено		8	1	8		
Наружная отделка	кирпичная облицовка						
Сан.и электротех.устройства							
Напольные эл. плиты	электроплиты		14	1	14		
водопровод	центральный						
канализация	центральная						
электроосв.	да						
лифты	да		6	1	6		
прочие работы	да						
Итого:			100		100		0

$$ФИ = \frac{\%износа(гр.9) \times 100}{\text{удельный вес}(гр.7)} = 0\%$$