

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО "УК ДОСТОЙНАЯ" договора управления за 2019 год

(в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)

многоквартирный жилой дом № 133, корпус 1 по ул. Московская

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	27.03.2020г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки освоенных средств (на начало периода)	руб.	-997 176,21
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	235 762,78
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 011 073,04
	- за содержание дома	руб.	1 582 900,13
	- за текущий ремонт	руб.	129 247,60
	- за услуги управления	руб.	298 925,31
5	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 669 421,65
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 049 080,78
	- целевых взносов от собственников (охрана, домофон)	руб.	620 340,87
	- субсидий	руб.	
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления	руб.	
6	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	2 049 080,78
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки освоенных средств (на конец периода)	руб.	-1 372 212,24
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	197 755,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		167 007,84	6
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		723 325,65	14
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		210 724,13	21
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		108 000,00	1
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		353 350,18	10
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		60 650,70	1

7	Обслуживание АСПЗ	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		60 000,00	1
8	Непредвиденный ремонт	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		98 815,00	18
9	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		298 982,00	4
10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		305 253,56	1

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

N пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

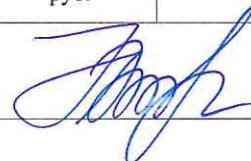
N	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	532 439,11
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	612 457,63

Информация по предоставленным коммунальным услугам

N пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 284
	Начислено потребителям	руб.	569 156,94
	Оплачено потребителями	руб.	569 428,22
	Задолженность потребителей	руб.	59 048,30
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	569 156,94
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	569 156,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
1	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	529,025
	Начислено потребителям	руб.	1 072 169,59
	Оплачено потребителями	руб.	1 097 087,03
	Задолженность потребителей	руб.	182 314,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 072 169,59
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 072 169,59
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Единица измерения	-	кВт/ч
	Общий объем потребления	нат. показ.	497 773

	Начислено потребителям	руб.	1 659 439,11
	Оплачено потребителями	руб.	1 574 055,79
	Задолженность потребителей	руб.	212 957,42
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 659 439,11
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 659 439,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	15 284
	Начислено потребителям	руб.	412 631,70
	Оплачено потребителями	руб.	413 175,03
	Задолженность потребителей	руб.	43 884,29
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	412 631,70
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	412 631,70
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	327,181
	Начислено потребителям	руб.	647 685,83
	Оплачено потребителями	руб.	629 289,32
	Задолженность потребителей	руб.	84 310,01
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	705 415,02
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	705 415,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
3	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	717,71
	Начислено потребителям	руб.	274 793,19
	Оплачено потребителями	руб.	269 615,23
	Задолженность потребителей	руб.	29 943,06
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	274 793,19
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	272 512,41
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
N	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
N	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	98
2	Направлено исковых заявлений	ед.	8
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	298 650,00

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.