

ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
по ул. Российская, д. 267 корпус 2

2018 год

Наименование работ и элементы затрат по содержанию жилья	Единица измерения	Периодичность выполняемых работ	Объём выполняемых работ	Кол-во дней выполняемой работы в году	Расценка на единицу измерения	Стоимость работы за выполненный объём, руб.	Стоимость 1 кв.м. в тарифе
1	2	3	4	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1.1 Благоустройство и санитарное содержание							
1.1.1. Уборка придомовой территории							
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до-2см.	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	1 250,0	10	0,45	5 625,00	0,06
Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной свыше 5см	кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада	700,0	3	1,94	4 074,00	0,04
Очистка от наледи и льда толщиной слоя свыше 5 см;	кв.м.	по мере необходимости	600,0	4	13,36	32 064,00	0,32
Посыпка дорожек песком и реагентом	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	325,4	10	8,01	26 064,54	0,26
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	1 800,0	237	0,25	106 650,00	1,07
Подметание территории автостоянки в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	1 раз в неделю	4 104,4	50	1,25	256 525,00	2,58
Уборка газонов и территории без покрытия от листьев, сучьев, случайного мусора	кв.м.	3 раза в неделю	315,0	150	0,24	11 340,00	0,11
Уборка контейнерных площадок	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	3,8	247	4,60	4 317,56	0,04
Уборка приемков (вход в техподполье)	1 приемок	1 раз в месяц	2	6	98,78	1 185,36	0,01
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно в рабочие дни	2	247	7,53	3 717,35	0,04
Итого по уборке придомовой территории						451 562,81	4,55
1.1.2. Уход за зелеными насаждениями							
Выкашивание газонов	кв.м.	1-2 раза в месяц в теплый период	315,0	8	3,96	9 979,20	0,10
Уход за газоном (вертикализация, удобрение почвы, посев травы)	кв.м.	2 раза в в теплый период	315,00	1	55,62	17 520,30	0,18
Устройство цветников	100м2	1 раз в год	1,40	1	29 464,54	41 250,36	0,42
Полив газонов, зеленых насаждений из шланга	кв.м.	1 раз в неделю в теплый период	315,00	30	0,19	1 795,50	0,02
Итого: уход за зелеными насаждениями						70 545,36	0,71
1.1.3. Уборка мест общего пользования							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (холодный период)	кв.м.	в рабочие дни	23,90	60	2,61	3 742,74	0,04
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (теплый период)	кв.м.	2 раза в неделю	23,90	187	0,48	2 145,26	0,02
Мытье тамбуров, лифтовых холлов, лестничных площадок, балконов и маршей нижних трех этажей	кв.м.	в рабочие дни	110,20	247	3,67	99 895,20	1,01
Влажное подметание коридоров и лифтовых холлов	кв.м.	1 раз в неделю	1 132,20	50	2,12	120 013,20	1,21
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	320,80	50	2,12	34 004,80	0,34
Мытье коридоров и лифтовых холлов	кв.м.	2 раза в неделю	1 132,20	50	3,21	181 718,10	1,83
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	кв.м.	1 раз в неделю	320,80	24	3,21	24 714,43	0,25

Мытьё пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	7,70	247	3,67	6 979,97	0,07
Мытьё стен и дверей кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	56,40	24	4,34	5 874,62	0,06
Мытьё стекол дверей и окон	кв.м.	4 раза в год	194,00	2	7,09	2 750,92	0,028
Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раза в год	1 628,90	2	2,18	7 102,00	0,07
Влажная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
двери	кв.м.	1 раз в месяц	100,00	12	4,84	5 808,00	0,058
перила	кв.м.	1 раз в месяц	14,00	12	4,16	698,88	0,007
почтовые ящики	кв.м.	1 раз в месяц	9,50	12	2,63	299,82	0,003
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	кв.м.	1 раз в месяц	80,00	12	3,20	3 072,00	0,031
Итого по уборке мест общего пользования						498 819,96	5,02
Итого по благоустройству и санитарному содержанию						1 020 928,12	10,28
1.2. Техобслуживание общего имущества							
1.2.1. Отопление							
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке.	1 стояк	2 раза в год	30,0	1	125,20	3 756,00	0,04
Консервация системы отопления.	1000 м трубопровода	1 раз в год	1,1	1	5 414,46	5 804,30	0,06
Устройства в подвальных помещениях. Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей	1 кв.м	2 раза в месяц в отопительный период	515,8	12	1,01	6 251,50	0,06
Снятие и запись показаний квартирных теплосчетчиков	1 счетчик	1 раз в месяц в отопительный период	197	7	8,62	11 886,98	0,12
Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубопровода	по мере необходимости	5,0	1	134,08	670,40	0,01
Итого по отоплению						28 369,18	0,29
1.2.2. Водоснабжение и водоотведение							
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на техэтажах. Устранение мелких неисправностей	1 кв.м	1 раз в месяц	1 000,00	24	1,01	24 240,00	0,24
Замена водопроводного крана на стояке в МОП	1 кран	до 10 %	2	1	208,07	416,14	0,004
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	шт.	1 раза в год	197	1	45,07	8 878,79	0,09
Опломбирование счетчиков воды	шт.	1 раз	197	2	79,37	31 271,78	0,31
Итого по водоснабжению и водоотведению						64 806,71	0,65
1.2.3. Электроснабжение							
Смена ламп энергосберегающих в МОП	шт.	по мере необходимости	20	1	192,16	3 843,20	0,04
Смена ламп люминесцентных в МОП	шт.	по мере необходимости	10	1	74,12	741,20	0,01
Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП	шт.	по мере необходимости - до 5 %	5	1	108,39	541,95	0,01
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 лестнич. площадка	1 раз в месяц	18	12	22,69	4 901,04	0,05
Снятие и запись показаний квартирных счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	197	12	8,62	20 377,68	0,21
Снятие и запись показаний КИП в МОП	1 счетчик	1 раз в месяц	4	12	8,62	413,76	0,00
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 м.	по мере необходимости	35,0	1	15,30	535,50	0,01
Итого по электроснабжению						31 354,33	0,32
1.2.4. Конструктивные элементы здания.							

Очистка технического этажа, подвала от мусора	кв.м	1 раза в год	1 000,0	1	2,05	2 050,00	0,02
Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	по мере необходимости	500,0	1	5,09	2 545,00	0,03
Осмотр всех элементов крыши, водостоков	1000 кв. м. кровли	2 раза в год	0,60	2	756,44	907,73	0,009
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000кв.м	4 раза в год	0,35	4	87,19	122,07	0,001
Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен	1000 кв м	2 раза в год	3,1	2	695,32	4 310,98	0,043
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв м	2 раза в год	1,60	2	345,44	1 105,41	0,011
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв м	1 раза в год	3,15	1	1 009,59	3 180,21	0,032
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв м	2 раза в год	0,20	2	756,44	302,58	0,003
Итого: конструктивные элементы здания						14 523,97	0,15
1.2.5. Специализированные работы							
Обслуживание ВНС	шт.	ежемесячно	1	12	2 500,00	30 000,00	0,30
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. общей площади	1 раз	9,92	1	939,01	9 314,98	0,09
Дератизация	кв.м.	1 раз в квартал	515,8	4	3,00	6 189,60	0,06
Утилизация ламп	шт.	по мере необходимости	30	1	40,00	1 200,00	0,01
Итого: Услуги сторонних организаций						46 704,58	0,47
Итого по техническому обслуживанию общего имущества						185 758,77	1,87
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						1 206 686,89	12,15
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ							
2.1. Конструктивные элементы здания.							
Ремонт резинового покрытия на детско/спортивной площадке	1м2 покрытия	по мере необходимости	20,00	1	228,18	4 563,60	0,05
Смена стекол в окнах и дверях	100 м2	по мере необходимости	0,05	1	24 885,14	1 244,26	0,01
Смена оконных и дверных петель	10 петель	по мере необходимости	0,50	1	1 185,55	592,78	0,01
Смена дверных доводчиков	1 шт.	по мере необходимости	3,00	1	1 520,52	4 561,56	0,05
Ремонт плитки напольной	1 плитка	по мере необходимости	20,00	1	55,88	1 117,60	0,01
Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м	по мере необходимости	25,00	2	250,00	12 500,00	0,13
Покраска бордюров	пог.м	1 раз	100,00	1	251,00	25 100,00	0,25
Покраска лавочек	1 шт	по мере необходимости	3,00	1	282,03	846,09	0,01
Итого конструктивные элементы здания.						50 525,88	0,51
2.2. Отопление							
Проверка на прогрев отопительных приборов	100 прибор	2 раза в отопительный период	20,0	2	26,83	1 073,20	0,01
Первое рабочее испытание системы отопления	100 м трубопровода	1 раз	10,7	1	1 024,83	10 986,18	0,11
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,7	1	882,98	9 465,55	0,10
Окончательная проверка при сдаче системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубопровода	1 раз в отопительный период	10,72	1	453,40	4 860,45	0,05
Смена кранов Ø 32 мм.	шт.	по мере необходимости	1	1	782,38	782,38	0,01
Смена задвижки Ø 150мм	шт.	по мере необходимости	1	1	6 095,29	6 095,29	0,06
Смена вентиля Ø свыше 26 до 50 мм.	шт.	по мере необходимости	1	1	315,87	315,87	0,00
Итого по отоплению						33 578,91	0,34
2.3. Водоснабжение и водоотведение							

Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм	100 м трубопровода	по мере необходимости	0,02	1	29 814,03	596,28	0,01
Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	101 м трубопровода	по мере необходимости	0,02	1	29 814,03	596,28	0,01
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	1м трубы	по мере необходимости	25,0	1	250,00	6 250,00	0,06
Итого по водоснабжению						7 442,56	0,07
2.4.Электрооборудование							
Замена светильников энергосберегающих ламп	прибор	по мере необходимости	2,0	1	569,30	1 138,60	0,01
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта автоматов	1 шт.	по мере необходимости	8,0	1	328,27	2 626,16	0,03
Ремонт трансформатора	1 шт.	по мере необходимости	1,0	1	267,17	267,17	0,00
Замена предохранителя	прибор	по мере необходимости	1,0	1	944,99	944,99	0,01
Итого по электрооборудованию						4 976,92	0,05
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД						96 524,27	0,97
РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы		по мере необходимости				24 131,07	0,24
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ						120 655,34	1,21
УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						372 496,50	3,75
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Российская д. 267 литер 2						1 699 838,73	17,11
ПЛОЩАДЬ МКД по ул. Российская д. 267 литер 2						8 277,70	
СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА							
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	1 раз в год	2	12	4 000,00	96 000,00	1,07
Страхование лифтов	шт.	ежемесячно	2	1	750,00	1 500,00	0,02
Техническое освидетельствование лифтов и электротехническое измерение на лифтах	шт.	1 раз в год	2	1	7 000,00	14 000,00	0,16
Ремонт лифта	шт.	по необходимости	1	1	9 700,00	9 700,00	0,08
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА						121 200,00	1,32
Обслуживание ИТП							
Обслуживание ИТП	шт.	ежемесячно	1	12	7 000,00	84 000,00	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание							
Аварийно-диспетчерское обслуживание	кв.м.	постоянно	8 277,7	12	0,55	54 632,82	0,55
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД							19,83