

1. ОБЩИЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ И ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ СВЕДЕНИЯ О МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Тип объекта капитального строительства: здание

Назначение: многоквартирный жилой дом

Фактическое использование: по назначению

Год постройки: 2019 Год последнего капитального ремонта: _____

Серия, тип проекта: _____

Материал стен: монолитные, кирпичные, шлакоблоки

Строительный объем: 43646

Этажность: 19 Этажность подземная: 1 Количество подъездов: 1

Количество квартир: 252 Количество обособленных нежилых помещений: 36

Площадь здания: 12820.9 В том числе:

общая площадь квартир здания: 8850.3 кв.м., в том числе жилая площадь квартир: 4410.0 кв.м.

общая площадь обособленных нежилых помещений здания: 891.7 кв.м.

общая площадь всех помещений общего пользования многоквартирного дома: 1841.2 кв.м.

Примечание:

2. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

№ п/п	Количество жилых помещений			Площадь жилых помещений, кв.м.		
	квартир	комнат		Общая	Жилая	Вспом. использования
1	2	3	4	5	6	7
1.	Студий	36	36	701.7	483.9	217.8
2.	Однокомнатных	180	180	6066.7	2638.7	3428.0
3.	Двухкомнатных	18	36	969.8	556.9	412.9
4.	Трехкомнатных	18	54	1112.1	730.5	381.6
5.	Пять и более комнат	-	-	-	-	-
6.	Всех	252	306	8850.3	4410.0	4440.3
7.	Из них, расположено:	в частях здания с коридорной системой размещения жилых помещений	-	-	-	-
8.		в общежитиях	-	-	-	-
9.		в мансардных этажах	-	-	-	-
10.		в цокольных этажах	-	-	-	-

№ п/п	Наименование и характеристика элементов благоустройства			Площадь, кв.м.			
				квартир	обособленных нежилых помещений	помещений общего пользования	всех помещений
1	2			3	4	5	6
1.	Водопровод	холодное		8850.3	-	-	8850.3
2.	Водопровод	холодное	центральный	-	-	-	-
3.	Канализация			8850.3	-	-	8850.3
4.	Канализация		центральная	-	-	-	-
5.	Электроосв.			8850.3	-	-	8850.3
6.	Электроосв.		скрытая проводка	-	-	-	-

**15. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, ПРОЧИХ ЗДАНИЙ И ОБЪЕМНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

п/п	Наименование зданий, сооружений	Формулы подсчета площадей	Площадь, кв.м.		Высота, м.	Строительный объем, куб.м.
			основания	застройки		
1	2	3	4	5	6	7
Б	Многоквартирный жилой дом	697.40	697.4	697.4	59.25	41321
	бн	55.20	55.2		2.95	163
Б1	Технический этаж	697.40	697.4	697.4	3.10	2162
Г	Трансформаторная подстанция	39.00	39.0			
И	Зеленое насаждение	3 561.60	3561.6			
II	Спортивная площадка	218.00	218.0			
III	Спортивная площадка	362.00	362.0			
IV	Детская площадка	170.00	170.0			
V	Детская площадка	155.00	155.0			
VI	Спортивная площадка	50.00	50.0			

**16. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ФИЗИЧЕСКОГО ИЗНОСА**

Литера Б Год постройки 2019 год реконструкции (кап.ремонта) - Этажность 19,
 подземная этажности 1 Группа капитальности Вид внутренней отделки ,
 Сборник Укрупненных показателей восстановительной стоимости (УПВС) № 28 Таблица 60д.

№ п/п	Наименование КЭ	Описание КЭ (конструкция, материал, изделие)	Техническое состояние КЭ	Удельный вес (УВ) стоимости КЭ в строении по таблицам УПВС			Физ. износ КЭ по таблицам УПВС, %	% физ. износа к объекту-аналогу (гр.7хгр.8)/100
				Удельный вес по таблице	Ценностный коэффициент	Удельный вес констр. элем. после прим. цен. коэф.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бетонный	хорошее	4	1	4		
2	Стены и перегородки	монолитные, кирпичные, шлакоблоки	хорошее	35	1	35		
3	Перекрытия							
	Перекрытия междуэтажные	ж/б плиты	хорошее	11	1	11		
	Перекрытие надподвальное	ж/б плиты	хорошее	5	1	5	15	0.75
4	Крыша	мягкая кровля	хорошее	11	1	11		
5	Полы	бетонные	хорошее					
6	Проемы							
	Проемы оконные	металлопластиковые	хорошее	6	1	6		
	Проемы дверные	входная металлическая, МПО	хорошее	6	1	6		
7	Отделка	штукатурено	хорошее					
8	Сан. и электротех. устройства							
	водопровод	центральный	хорошее	17	1	17		
	канализация	центральная	хорошее					
	электроосв.	скрытая проводка	хорошее					
9	Прочие работы							
Итого:				100		95		0.75

$$ФИ = \frac{\%износа(гр.9) \times 100}{удельный\ вес(гр.7)} = 1\%$$