

**Форма 2.8.**

**Отчет об исполнении ООО "УК ДОСТОЙНАЯ" договора управления за 2019 год**

(в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)

**многоквартирный жилой дом № 267 литер 2 по ул. Российская**

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Дата заполнения	-	27.03.2020г.
	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2019г.
	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2019г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-30 897,90
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	283 868,88
4	<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	1 656 812,47
	- за содержание дома	руб.	1 239 939,01
	- за текущий ремонт	руб.	101 992,95
	- за услуги управления	руб.	314 880,51
5	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	1 807 470,54
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 605 065,39
	- целевых взносов от собственников (домофон+видеонаблюдение)	руб.	155 970,88
	- аварийно-диспетчерская служба	руб.	46 434,27
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	
	- прочие поступления (размещение рекламы в лифтах)	руб.	
6	<b>Всего денежных средств с учетом остатков</b>	руб.	1 574 167,49
7	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-315 020,42
9	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	335 615,96
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.</b>			
1	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>422 705,34</b>	9
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>510 463,32</b>	15
3	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>82 175,81</b>	15
4	Обслуживание ИТП и ВНС	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>0,00</b>	0
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>36 624,34</b>	8
6	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		<b>55 990,09</b>	1

7	Обслуживание АСПЗ	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
			1
8	Обслуживание вентканалов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		13 089,80	1
9	Непредвиденные расходы	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		340 489,80	1
10	Содержание и обслуживание лифтов	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		106 900,00	3
11	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Годовая стоимость работ/услуг	Количество работ (услуг) в детальном перечне
		372 496,50	1

**Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0,00
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0,00
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

**Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	666 916,81
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	743 240,46

**Информация по предоставленным коммунальным услугам**

№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 700
	Начислено потребителям	руб.	468 211,00
	Оплачено потребителями	руб.	434 126,60
	Задолженность потребителей	руб.	83 610,69
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	468 211,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	468 211,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
2	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	471,894
	Начислено потребителям	руб.	898 737,73
	Оплачено потребителями	руб.	893 503,09
	Задолженность потребителей	руб.	230 219,04
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	898 737,73
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	898 737,73
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00	
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00	
3	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
	Единица измерения	-	кВт/ч

	Общий объем потребления	нат. показ.	424 736
	Начислено потребителям	руб.	1 333 291,16
	Оплачено потребителями	руб.	1 332 170,99
	Задолженность потребителей	руб.	220 676,91
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 333 291,16
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 333 291,16
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Вид коммунальной услуги	-	<b>Водоотведение</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	12 700
	Начислено потребителям	руб.	340 544,85
	Оплачено потребителями	руб.	315 190,36
	Задолженность потребителей	руб.	62 067,66
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	340 544,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	340 544,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
5	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение</b>
	Единица измерения	-	Гкал
	Общий объем потребления	нат. показ.	214,623
	Начислено потребителям	руб.	414 358,05
	Оплачено потребителями	руб.	358 997,99
	Задолженность потребителей	руб.	97 169,72
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	414 358,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	414 358,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6	Вид коммунальной услуги	-	<b>Обращение с ТКО</b>
	Единица измерения	-	куб.м.
	Общий объем потребления	нат. показ.	619,32
	Начислено потребителям	руб.	226 549,85
	Оплачено потребителями	руб.	177 053,41
	Задолженность потребителей	руб.	49 496,44
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 549,85
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	226 549,85
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Количество поступивших претензий	ед.	0
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
№ пп	Наименование показателя	Ед. изм.	Значение показателя
1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	21
2	Направлено исковых заявлений	ед.	5
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	128 360,00

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.