

Форма 2.8.

Отчет об исполнении ООО "УК ДОСТОЙНАЯ" договора управления за 2019 год
(в соответствии с формой, утвержденной Приказом Минстроя России от 22.12.2014 N 882/пр)
многоквартирный жилой дом № 46, корпус 2 по ул. Тополиная

| № пп | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| | Дата заполнения | - | 27.03.2020г. |
| | Дата начала отчетного периода | - | 01.09.2019г. |
| | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| № пп | Наименование показателя | Единица измерения | Значение показателя |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 4 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 253 884,47 |
| | - за содержание дома | руб. | 890 257,97 |
| | - за текущий ремонт | руб. | 99 056,87 |
| | - за услуги управления | руб. | 264 569,62 |
| 5 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 843 602,21 |
| | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 782 359,50 |
| | - целевых взносов от собственников (охрана, домофон, видеонаблюдение) | руб. | 61 242,71 |
| | - субсидий | руб. | |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | |
| | - прочие поступления (размещение рекламы в лифтах) | руб. | |
| 6 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | 782 359,50 |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 8 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | -435 647,03 |
| 9 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 471 524,97 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде. | | | |
| 1 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 210 985,86 | 6 |
| 2 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 322 735,46 | 15 |
| 3 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 271 214,76 | 16 |
| 4 | Обслуживание ИТП и ВНС | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 48 000,00 | 1 |
| 5 | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 10 500,98 | 5 |
| 6 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 37 236,48 | 1 |

| | | | |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------|
| 7 | Обслуживание АСПЗ | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 48 000,00 | 1 |
| 8 | Внеплановые непредвиденные расходы | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 345 269,16 | 9 |
| 9 | Содержание и обслуживание лифтов | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 100 800,00 | 1 |
| 10 | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Годовая стоимость работ/услуг | Количество работ (услуг) в детальном перечне |
| | | 294 788,80 | 1 |

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| № пп | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|------|---------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0,00 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0,00 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0,00 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0,00 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------|----------|---------------------|
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 2 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 3 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 0,00 |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 0,00 |
| 6 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 669 714,25 |

Информация по предоставленным коммунальным услугам

| № пп | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
|------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------|
| 1 | Вид коммунальной услуги | - | Холодное водоснабжение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 636 |
| | Начислено потребителям | руб. | 74 618,39 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 43 617,41 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 26 341,38 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 74 618,39 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 74 618,39 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 2 | Вид коммунальной услуги | - | Отопление |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 307,583 |
| | Начислено потребителям | руб. | 638 444,21 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 240 785,92 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 397 658,29 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 638 444,21 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 638 444,21 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 3 | Вид коммунальной услуги | - | Электроснабжение |
| | Единица измерения | - | кВт/ч |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 65 557 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|
| | Начислено потребителям | руб. | 202 924,32 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 126 076,78 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 76 847,54 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 202 924,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 182 631,89 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 20 292,43 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 4 | Вид коммунальной услуги | - | Водоотведение |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 1 636 |
| | Начислено потребителям | руб. | 44 349,32 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 25 203,23 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 19 146,09 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 44 349,32 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 44 349,32 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 5 | Вид коммунальной услуги | - | Горячее водоснабжение |
| | Единица измерения | - | Гкал |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 57,688 |
| | Начислено потребителям | руб. | 119 251,08 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 25 035,48 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 94 215,60 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 119 251,08 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 119 251,08 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| 6 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с КГО |
| | Единица измерения | - | куб.м. |
| | Общий объем потребления | нат. показ. | 302,39 |
| | Начислено потребителям | руб. | 132 448,46 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 76 943,11 |
| | Задолженность потребителей | руб. | 55 505,35 |
| | Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 132 448,46 |
| | Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 132 448,46 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| | Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса | руб. | 0,00 |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| № пп | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
| 1 | Количество поступивших претензий | ед. | 0 |
| 2 | Количество удовлетворенных претензий | ед. | 0 |
| 3 | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | 0 |
| 4 | Сумма произведенного перерасчета | руб. | 0 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| № пп | Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя |
| 1 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 25 |
| 2 | Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| 3 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 198 500,00 |

Директор ООО "УК ДОСТОЙНАЯ"



Гаркуша Н.В.

