

ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
по ул. Тополиная д.46 корпус 2
2019 год

Наименование работ и элементов затрат по содержанию жилья	Единица измерения	Периодичность выполнения работ	Объем выполняемых работ	Коэффициент выполнения	Расшифровка единицы измерения	Стоимость работы за выполняемый объем, руб.	Стоимость 1 кв.м. жилья
1	2	3	4	5	6	7	8
1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД							
1.1. Благоустройство и санитарно-техническое содержание							
1.1.1. Уборка придомовой территории							
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготояда	кв.м.	1 раз в сутки в день	500,0	8	0,61	2 440,00	0,01
Сдвигка и подметание снега при снеготояде	кв.м.	1 раз в сутки в день	500,0	2	2,64	2 640,00	0,01
Очистка от наледи и льда	кв.м.	по мере необходимости	300,0	2	18,27	10 962,00	0,06
Посыпка дорожек песком и реагентом	кв.м.	1 раз в сутки во время гололеда	400,0	5	8,01	16 020,00	0,09
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	5 400,0	242	0,35	457 380,00	2,46
Уборка газонов и территории без покрытия от листьев	кв.м.	3 раза в неделю	885,3	150	0,33	43 822,35	0,24
Уборка контейнерных площадок	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2,5	250	6,28	3 925,00	0,02
Уборка приемков (вход в подъезд)	1 приемка	1 раз в месяц	6	12	135,15	9 730,80	0,05
Очистка системы "Очистка от грязи" - осенне-зимний период	шт.	1 раз в месяц	3	27	35,27	2 856,87	0,02
Очистка системы "Очистка от грязи" - весенне-летний период	шт.	1 раз в месяц	3	6	35,27	634,86	0,003
Очистка урн от мусора	шт.	ежедневно в рабочие дни	6	250	10,54	15 810,00	0,08
Промывка урн вручную (в теплый период)	шт.	1 раз в месяц	6	8	12,16	583,68	0,003
Итого по уборке придомовой территории						566 805,56	3,04
1.1.2. Уход за зелеными насаждениями							
Выкашивание газонов	кв.м.	1-2 раза в месяц в теплый период	885,3	6	4,12	21 884,62	0,12
Уход за газонами (вертикальное, удобрение почвы, покос травы)	кв.м.	2 раза в теплый период	885,3	1	74,45	65 910,59	0,35
Обрезка, подкормка, посылка, обработка от вредителей и болезней деревьев и кустарников	шт.	3 раза	247,0	2	59,50	41 055,00	0,22
Поправление газонов, зеленых насаждений из плана	кв.м.	2 раза в неделю в теплый период	885,3	40	0,26	9 207,12	0,05
Итого: уход за зелеными насаждениями						138 057,32	0,74
1.1.3. Уборка мест общего пользования							
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (летний период)	кв.м.	в рабочие дни	78,80	60	3,57	16 878,96	0,09
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (зимний период)	кв.м.	в рабочие дни	78,80	190	0,66	9 881,52	0,05
Влажное подметание лифтового холла, лестничных площадок, маршей первого этажа	кв.м.	в рабочие дни	58,20	250	3,32	48 306,00	0,26
Мытье лифтового холла, лестничных площадок, маршей 1го этажа	кв.м.	в рабочие дни	58,20	250	5,20	75 660,00	0,41
Влажное подметание лестничных маршей и переходных балконов выше первого этажа	кв.м.	2 раза в месяц	913,50	24	2,89	63 360,36	0,34
Мытье лестничных маршей и переходных балконов выше первого этажа	кв.м.	1 раз в месяц	913,50	12	4,58	50 205,96	0,27
Мытье коридоров и лифтовых холлов	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	2 400,00	50	4,58	549 600,00	2,95
Мытье пола кабины лифта	кв.м.	ежедневно в рабочие дни	21,90	250	6,18	33 835,50	0,18
Протирка стен и дверей кабины лифта	кв.м.	2 раза в месяц	116,10	24	6,34	17 665,78	0,09
Мытье окон	кв.м.	2 раза в год	60,00	2	9,75	1 170,00	0,006
Уборка ИТП, ВНС и ВРУ	кв.м.	1 раз в месяц	98,00	12	5,20	6 115,20	0,033
Обметание пыли с потолков	кв.м.	2 раза в год	4 652,40	2	2,98	27 728,80	0,15
Важная протирка элементов лестничных клеток жилых домов:							
двери	кв.м.	1 раз в месяц	375,00	12	13,27	59 715,00	0,321
перила	кв.м.	1 раз в месяц	30,00	12	5,84	2 102,40	0,011
подоконников	кв.м.	1 раз в месяц	40,00	12	6,83	3 278,40	0,018
плафонов	шт.	2 раз в год	192,00	1	7,20	1 382,40	0,007
дверных ручек	шт.	1 раз в месяц	204,00	52	0,55	5 834,40	0,031
почтовые ящики	кв.м.	1 раз в месяц	18,00	12	3,73	805,68	0,004
шкафы для электрощитков и слаботочных устройств	кв.м.	1 раз в месяц	120,00	12	4,52	6 508,80	0,035
Итого по уборке мест общего пользования						980 034,66	5,26
Итого по благоустройству и санитарному содержанию						1 684 897,54	9,05
1.2. Техобслуживание общего имущества							
1.2.1. Отопление							
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в стояке	1 стояк	по мере необходимости	40,0	1	171,26	6 850,40	0,04
Консервация системы отопления	1000 м трубы	1 раз в год	1,8	1	6 172,48	11 110,46	0,06
Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры.	1000 м общей площади	1 раз в месяц в отопительный период	2,20	7	3 449,10	53 116,14	0,29
Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях.	1000 м общей площади	2 раза в месяц в отопительный период	2,45	12	1 379,54	40 561,42	0,22
Снятие и запись показаний квартирных термостатчиков	1 стоячок	1 раз в месяц в отопительный период	334	7	9,83	22 982,54	0,12
Мелкий ремонт изоляции	1 м. трубы	по мере необходимости	15,0	1	144,00	2 160,00	0,01
Итого по отоплению						136 780,96	0,73
1.2.2. Водоснабжение и водоотведение							
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на технических этажах. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах. Устранение мелких неисправностей	1000 м общей площади	2 раза в месяц	2,45	24	1 284,49	75 528,01	0,41
Замена водопроводного крана на стояке в МОП	1 кран	до 10%	3	1	471,00	1 415,00	0,008
Контрольные снятия и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах	шт.	1 раз в год	668	1	45,07	30 106,76	0,16
Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в жилых помещениях	1 помещение	1 раз в год	172	1	206,95	35 595,40	0,19
Опломбирование счетчиков воды	шт.	1 раз	668	1	79,37	53 019,16	0,28
Итого по водоснабжению и водоотведению						195 662,33	1,05
1.2.3. Электроснабжение							

Смена ламп энергосберегающих в МОП	шт.	по мере необходимости	60	1	285,00	17 100,00	0,09	
Смена ламп люминесцентных в МОП	шт.	по мере необходимости	40	1	84,50	3 380,00	0,02	
Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП	шт.	по мере необходимости - до 5	27	1	133,38	3 601,26	0,02	
Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах	1 люмин. планшета	1 раз в месяц	51	12	31,04	18 996,48	0,10	
Техническое обслуживание групповых распределительных щитков	1 щиток	1 раз в месяц	3	12	249,33	8 975,88	0,05	
Снятие и запись показаний квартирных счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	334	12	9,63	38 597,04	0,21	
Снятие и запись показаний КИП в МОП	1 счетчик	1 раз в месяц	4	12	9,63	462,24	0,00	
Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м.	по мере необходимости	1,5	1	1 994,01	2 991,02	0,02	
Итого по электроснабжению							94 103,92	0,51
1.2.4. Конструктивные элементы здания.								
Очистка технического этажа, подвала от мусора	100 кв.м	2 раза в год	12,0	2	214,90	5 157,60	0,03	
Очистка кровли от снега, обивание сосулек	100 кв.м кровли	по мере необходимости	12,0	1	696,01	8 352,12	0,04	
Осмотр всех элементов крыши, водосточков	1000 кв. м. кровли	2 раза в год	1,2	2	965,75	2 317,80	0,01	
Осмотр территории вокруг здания и фундамента	1000 кв.м	2 раза в год	1,3	2	119,27	310,10	0,002	
Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен	1000 кв.м	2 раза в год	4,5	2	951,13	8 560,17	0,05	
Осмотр железобетонных перекрытий	1000 кв.м	2 раза в год	5,70	2	472,53	5 386,84	0,029	
Осмотр внутренней отделки стен	1000 кв.м	1 раза в год	7,00	2	1 379,64	19 314,96	0,104	
Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	1000 кв.м	2 раза в год	0,75	2	1 034,73	1 552,10	0,01	
Итого: конструктивные элементы здания							50 951,69	0,27
1.2.5. Специализированные работы								
Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в рабочее время и выходные дни Дежурствования аварийной ремонтной службы	кв.м.	интенсивное	15 515,2	12	0,60	111 709,44	0,60	
Обслуживание АСПЗ (автоматизированная система противопожарной защиты)	дом	эжектированное	1,00	1	24 000,00	24 000,00	0,13	
Обслуживание ИТП и ВНС	шт.	эжектированное	1	12	12 000,00	144 000,00	0,77	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1000 кв.м. обшей	1 раз	15,50	1	1 284,49	19 909,60	0,11	
Дератизация и дезинсекция	кв.м.	1 раз в квартал	1 730,0	4	6,00	41 520,00	0,22	
Обслуживание коллективной антенны	шт.	эжектированное	1	12	5 010,00	60 120,00	0,32	
Утилизация ламп	шт.	по мере	100	1	40,00	4 000,00	0,02	
Итого: Услуги сторонних организаций							453 661,28	2,44
Итого по техническому обслуживанию общего имущества							931 160,17	5,00
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД						2 616 057,71	14,05	
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ								
2.1. Конструктивные элементы здания.								
Смена замков взрывных	кв.м.	по мере необходимости	5,00	1	678,33	3 391,65	0,02	
Смена стекол в окнах и дверях	100 м2	по мере необходимости	0,10	1	28 283,58	2 828,36	0,02	
Смена оконных и дверных петель	10 петель	по мере необходимости	5,00	1	1 351,53	6 757,65	0,04	
Смена дверных доводчиков	шт.	по мере необходимости	15	1	2 069,16	31 037,40	0,17	

Ремонт плитки напольной	10 плиток	по мере необходимости	7,00	1	630,36	4 412,52	0,02	
Ремонт и обслуживание МАФ	кв.м.	по мере необходимости	75,00	2	275,00	41 250,00	0,22	
Покраска лакокраск	кв.м.	по мере необходимости	15,00	1	321,51	4 822,65	0,03	
Итого конструктивные элементы здания.							94 500,23	0,51
2.2. Отопление								
Проверка на прогрев отопительных приборов	100 приборов	2 раза в отопительный период	50,0	1	30,59	1 529,50	0,01	
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; промывка и	100 м трубопровод	1 раз в отопительный период	38,40	1	1 168,31	44 863,10	0,24	
Рабочая проверка системы в целом. Осмотр трубопровода	100 м трубо-	1 раз в отопительный период	38,40	1	1 006,60	38 653,44	0,21	
Окончательная проверка при сдаче системы в целом. Осмотр трубопровода.	101 м трубо-	1 раз в отопительный период	38,40	1	516,88	19 848,19	0,11	
Смена кранов 32 мм.	шт.	по мере необходимости	3	1	891,91	2 675,73	0,01	
Смена задвижки 150мм	шт.	по мере необходимости	1	1	6 948,62	6 948,62	0,04	
Смена кранов Ф 20 мм.	шт.	по мере необходимости	4	1	360,09	1 440,36	0,01	
Итого по отоплению							115 958,95	0,62
2.3. Водоснабжение и водоотведение								
Смена отдельных участков трубопроводов канализации из поливинилхлоридных труб диаметром 100 мм	100 м трубо-	по мере необходимости	0,1	1	49 803,64	2 490,18	0,01	
Заделка стыков соединительных стояков внутренних водосточков	100 соединител	по мере необходимости	0,1	1	104 334,13	10 433,41	0,06	
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов.	м	по мере необходимости	5,0	12	250,00	15 000,00	0,08	
Итого по водоснабжению							27 923,60	0,15
2.4. Электрооборудование								
Замена светильников	прибор	по мере необходимости	10,0	1	649,00	6 490,00	0,03	
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без	1 шт.	по мере необходимости	20,0	1	374,23	7 484,60	0,04	
Ремонт трансформатора	1 шт.	по мере необходимости	2,0	1	304,57	609,14	0,003	
Замена предохранителя	прибор	по мере необходимости	3,0	1	1 077,29	3 231,87	0,02	
Замена стенового или потолочного патрона	прибор	по мере необходимости	10,0	1	136,89	1 368,90	0,01	
Итого по электрооборудованию							19 184,51	0,10
ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД						257 567,28	1,38	
РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы						245 000,00	1,32	
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ УСЛУГ И ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД						502 567,28	2,70	
ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Тополиная, д. 46, корпус 2						884 366,40	4,75	
СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА						4 002 991,39	21,50	
Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	шт.	1 раз в год	6	12	4 500,00	324 000,00	1,75	
Страхование лифтов	шт.	эжектированное	6	1	700,00	4 200,00	0,02	
Техническое освидетельствование лифтов и электротехническое измерение на лифтах	шт.	1 раз в год	6	1	3 500,00	21 000,00	0,11	
Ремонт лифта	шт.	по необходимости	2	1	10 500,00	21 000,00	0,11	
ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА						370 200,00	2,00	