

ТАРИФ НА УПРАВЛЕНИЕ, СОДЕРЖАНИЕ и ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД
по ул. Тополиная д.46 корпус 1

2019-2021 год

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 |
|--|-------------------|----------------------------------|-------------|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Наименование работ в соответствии с программой жилищного содержания | Единица измерения | Периодичность работ | Объем работ | Конечные даты выполнения работ | Расценки на единицу работ | Стоимость работ за весь период | Средняя стоимость 1 кв.м в тарифе |
| 1. СОДЕРЖАНИЕ И ТЕХОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | | | |
| 1.1 Благоустройство и санитарное содержание | | | | | | | |
| 1.1.1. Уборка прилегающей территории | | | | | | | |
| Сдвигжка и подметание снега при отсутствии снеготаяла | кв.м | 1 раз в сутки и дни снегопада | 400,0 | 13 | 0,64 | 8 235,00 | 0,07 |
| Сдвигжка и подметание снега при снегопаде | кв.м | 1 раз в сутки и дни снегопада | 400,0 | 5 | 2,64 | 11 880,00 | 0,10 |
| Очистка от наледи и льда толщиной слоем свыше 5 см; | кв.м | по мере необходимости | 450,0 | 4 | 13,27 | 32 886,00 | 0,27 |
| Посыпка дорожек песком и реагентом | кв.м | 1 раз в сутки по расписанию | 450,0 | 15 | 8,01 | 54 067,50 | 0,44 |
| Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками менее 2 см | кв.м | ежедневно в рабочие дни | 2 300,0 | 235 | 0,35 | 205 625,00 | 1,66 |
| Уборка газонов и территории без покрытия от листьев, сучьев, случайного мусора | кв.м | 3 раза в неделю | 500,0 | 100 | 0,35 | 16 500,00 | 0,13 |
| Уборка контейнерных площадок | кв.м | ежедневно в рабочие дни | 2,5 | 250 | 6,38 | 3 925,00 | 0,03 |
| Уборка приямков (яма в технологичке) | 1 приямков | 1 раз в месяц | 4 | 12 | 135,15 | 6 487,20 | 0,05 |
| Очистка урн от мусора | шт. | ежедневно в рабочие дни | 4 | 250 | 10,54 | 10 540,00 | 0,08 |
| Промывка урн вручную (в теплый период) | шт. | 1 раз в месяц | 4 | 8 | 12,16 | 389,12 | 0,003 |
| Итого по уборке придомовой территории | | | | | | 350 354,62 | 2,83 |
| 1.1.2. Уход за зелеными насаждениями | | | | | | | |
| Выкашивание газонов | кв.м | 1-2 раза в месяц в теплый период | 150,0 | 8 | 4,12 | 4 944,00 | 0,04 |
| Уход за газонами (вертикуляция, удобрение почвы, полив трав) | кв.м | 2 раза в теплый период | 190,0 | 1 | 74,45 | 11 671,50 | 0,09 |
| Ремонт цветников | кв.м | 1 раз | 50,0 | 1 | 595,03 | 29 751,50 | 0,24 |
| Полив газонов, зеленых насаждений из шланга | кв.м | 2 раза в неделю в теплый период | 150,0 | 40 | 0,26 | 1 560,00 | 0,01 |
| Итого: уход за зелеными насаждениями | | | | | | 47 423,00 | 0,38 |
| 1.1.3. Уборка мест общего пользования | | | | | | | |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (ежедневный период) | кв.м | в рабочие дни | 52,50 | 60 | 3,37 | 11 245,50 | 0,09 |
| Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (линейный период) | кв.м | в рабочие дни | 52,50 | 190 | 0,66 | 6 583,50 | 0,05 |
| Выявление подтеков лифтового холда, лестничных площадок, маршей первого этажа | кв.м | в рабочие дни | 84,40 | 250 | 3,32 | 70 052,00 | 0,56 |
| Мылка лифтового холда, лестничных площадок, маршей 1го этажа | кв.м | в рабочие дни | 84,40 | 250 | 5,20 | 109 720,00 | 0,88 |
| Визуальное подметание лестничных маршей и переходных балконов выше первого этажа | кв.м | 1 раз в месяц | 673,30 | 12 | 2,89 | 23 346,58 | 0,19 |
| Мылка лестничных маршей и переходных балконов выше третьего этажа | кв.м | 1 раз в месяц | 673,30 | 12 | 4,58 | 36 999,07 | 0,30 |
| Мылка коридоров и лифтовых холдов | кв.м | ежедневно в рабочие дни | 1 330,23 | 30 | 4,38 | 350 415,80 | 2,82 |
| Мылка пола кабины лифта | кв.м | ежедневно в рабочие дни | 14,60 | 250 | 6,18 | 22 557,00 | 0,18 |
| Проциска стел и дверей кабины лифта | кв.м | 2 раза в месяц | 77,40 | 24 | 6,34 | 11 777,18 | 0,09 |
| Мылка окон | кв.м | 2 раза в год | 401,60 | 2 | 9,75 | 780,00 | 0,006 |

| Описание работ с подгруппой | кв.м | 2 раза в год | 3-0-14-00 | 2 | 2,40 | 18 201,84 | 0,15 |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|-----------|----|----------|---------------------|-------------|
| Ометание пыли с подоконков | | | | | | | |
| Визуальная проверка элементов лестничных клеток жилых домов: | | | | | | | |
| двери | кв.м | 1 раз в месяц | 250,00 | 12 | 13,27 | 39 810,00 | 0,321 |
| перила | кв.м | 1 раз в месяц | 20,00 | 12 | 5,64 | 1 401,60 | 0,011 |
| пучковые вилки | кв.м | 1 раз в месяц | 12,00 | 12 | 3,73 | 537,12 | 0,004 |
| щельфы для электроштанов и слаботоковых устройств | кв.м | 1 раз в месяц | 80,00 | 12 | 4,52 | 4 339,20 | 0,035 |
| Итого по уборке мест общего пользования | | | | | | 707 766,39 | 5,70 |
| Итого по благоустройству и санитарному содержанию | | | | | | 1 105 724,21 | 8,91 |
| 1.2. Техобслуживание общего имущества | | | | | | | |
| 1.2.1. Отопление | | | | | | | |
| Диагностика воздушных пробок в системе отопления в стояке. | 1 стояк | по мере необходимости | 34,0 | 1 | 171,26 | 5 822,84 | 0,05 |
| Консервация системы отопления. | 1000 м труб-према | 1 раз в год | 1,2 | 1 | 6 172,48 | 7 406,98 | 0,06 |
| Осмотр системы центрального отопления. Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регуляторной и запорной арматуры. | 1000 кв.м общей площади | 1 раз в отопительный период | 10,34 | 1 | 3 449,10 | 35 663,69 | 0,29 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях. | 100 кв.м отопительной площади | 2 раза в месяц в отопительный период | 1,63 | 12 | 1 379,64 | 26 985,76 | 0,22 |
| Снятие и запись показаний квартирных теплосчетчиков | 1 счетчик | 1 раз в месяц в отопительный период | 210 | 7 | 9,83 | 14 450,10 | 0,12 |
| Мелкий ремонт изоляции | 1 кв. труба-провод | по мере необходимости | 10,0 | 1 | 144,00 | 1 440,00 | 0,01 |
| Итого по отоплению | | | | | | 91 769,57 | 0,74 |
| 1.2.2. Водоотведение и водоотведение | | | | | | | |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения в подвальных помещениях и на технических. Проверка состояния креплений на магистральных водопроводах. Устранение мелких неисправностей | 1000 кв.м отопительной площади | 2 раза в месяц | 1,63 | 24 | 1 284,49 | 50 249,25 | 0,40 |
| Замена водопроводного крана на стояке в МОП | 1 кран | до 10 % | 2 | 1 | 471,00 | 942,00 | 0,008 |
| Контрольные снятие и запись показаний счетчика воды в квартирах и офисах | шт. | 1 раз в год | 430 | 1 | 45,07 | 18 929,40 | 0,15 |
| Осмотр водопровода, сантехники и горячего водоснабжения в жилых помещениях | 1 помещение | 1 раз в год | 106 | 1 | 206,95 | 21 729,75 | 0,18 |
| Опломбирование счетчиков воды | шт. | 1 раз | 430 | 1 | 79,37 | 33 335,40 | 0,27 |
| Итого по водоотведению и водоотведению | | | | | | 125 185,80 | 1,01 |
| 1.2.3. Электрообеспечение | | | | | | | |
| Смена ламп энергосберегающих в МОП | шт. | по мере необходимости | 20 | 1 | 219,05 | 4 381,00 | 0,04 |
| Смена ламп люминесцентных в МОП | шт. | по мере необходимости | 40 | 1 | 84,50 | 3 380,00 | 0,03 |
| Смена и ремонт выключателей (розетки) в МОП | шт. | по мере необходимости | 18 | 1 | 133,38 | 2 400,84 | 0,02 |
| Осмотр линий электросетей, арматуры и электрооборудования в межквартирных коридорах и холлах | 1 линия, площадь | 1 раз в месяц | 34 | 12 | 31,04 | 12 664,32 | 0,10 |
| Техническое обслуживание групповых распределительных щитков | 1 щиток | 1 раз в месяц | 2 | 12 | 249,33 | 5 983,92 | 0,05 |
| Снятие и запись показаний квартирных счетчиков электроэнергии | 1 счетчик | 1 раз в месяц | 210 | 12 | 9,63 | 24 267,60 | 0,20 |
| Снятие и запись показаний КИП в МОП | 1 счетчик | 1 раз в месяц | 4 | 12 | 9,63 | 462,24 | 0,00 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 100 м | по мере необходимости | 1,0 | 1 | 1 994,01 | 1 994,01 | 0,02 |
| Итого по электрообеспечению | | | | | | 55 533,95 | 0,45 |
| 1.2.4. Конструктивные элементы здания. | | | | | | | |
| Очистка технического этажа, подвала от мусора | 100 кв.м | 2 раза в год | 15,8 | 2 | 214,90 | 6 790,84 | 0,05 |

| | | | | | | | |
|---|--------------------------|------------------------------|----------|----|---------------------|-----------|--------------|
| Очистка кровли от снега, сбивание сосулек | 100 кв.м | по мере необходимости | 8,0 | 1 | 696,01 | 5 568,08 | 0,04 |
| Осмотр всех элементов крыши, водосточков | 1000 кв.м. кровли | 2 раза в год | 0,8 | 2 | 965,75 | 1 545,20 | 0,01 |
| Осмотр терригории вокруг здания и фундамента | 1000 кв.м | 2 раза в год | 0,9 | 2 | 119,27 | 214,69 | 0,002 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных фасадов, стен | 1000 кв.м | 2 раза в год | 4,5 | 2 | 951,13 | 8 560,17 | 0,07 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 1000 кв.м | 2 раза в год | 3,80 | 2 | 472,53 | 3 591,23 | 0,029 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 1000 кв.м | 1 раз в год | 6,70 | 2 | 1 379,64 | 18 487,18 | 0,149 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 1000 кв.м | 2 раза в год | 0,50 | 2 | 1 034,73 | 1 034,73 | 0,01 |
| Итого: консервативные элементы здания | | | | | 45 792,11 | | 0,37 |
| 1.2.5. Специализированные работы | | | | | | | |
| Дежурство АРС на устранение мелких неисправностей и аварий в нерабочее время и праздничные дни | кв.м | поэтапно | 10 339,5 | 12 | 0,60 | 74 444,40 | 0,60 |
| Обслуживание АСЦЗ (автоматизирующая система противопожарной защиты) | дож | ежемесячно | 1,00 | 1 | 16 000,00 | 16 000,00 | 0,13 |
| Обслуживание ИТП и ВНС | шт. | ежемесячно | 1 | 12 | 8 000,00 | 96 000,00 | 0,77 |
| Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1000 кв.м. общей площади | 1 раз | 10,34 | 1 | 1 284,49 | 13 281,63 | 0,11 |
| Демонтажные работы | кв.м | 1 раз в квартал | 1 730,0 | 4 | 3,50 | 24 220,00 | 0,20 |
| Обслуживание коллективной антенны | шт. | ежемесячно | 1 | 12 | 3 150,00 | 37 800,00 | 0,30 |
| Уплотнение ламп | шт. | по мере необходимости | 60 | 1 | 40,00 | 2 400,00 | 0,02 |
| Итого: Услуги сторонних организаций | | | | | 264 146,03 | | 2,13 |
| Итого по техническому обслуживанию общего имущества МКД | | | | | 582 427,23 | | 4,69 |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | | | | | 1 688 151,45 | | 13,61 |
| 2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ | | | | | | | |
| 2.1. Конструктивные элементы здания. | | | | | | | |
| Смена замков врезных | кв.м | по мере необходимости | 5,00 | 1 | 678,33 | 3 391,65 | 0,03 |
| Смена стекол в окнах и дверях | 100 кв.м | по мере необходимости | 0,10 | 1 | 28 283,58 | 2 828,36 | 0,02 |
| Смена оконных и дверных петель | 10 петель | по мере необходимости | 4,00 | 1 | 1 351,53 | 5 406,12 | 0,04 |
| Смена дверных доводчиков | шт. | по мере необходимости | 18 | 1 | 2 069,16 | 37 244,88 | 0,30 |
| Ремонт плитки напольной | 10 шт.пок | по мере необходимости | 5,00 | 1 | 630,36 | 3 151,80 | 0,03 |
| Ремонт и обслуживание МАФ | кв.м | по мере необходимости | 50,00 | 2 | 275,00 | 27 500,00 | 0,22 |
| Покраска ланочек | кв.м | по мере необходимости | 15,00 | 1 | 321,51 | 4 822,65 | 0,04 |
| Итого конструктивные элементы здания. | | | | | 84 345,46 | | 0,68 |
| 2.2. Отопление | | | | | | | |
| Проверка на провра отопительных приборов | 100 приборов | 2 раза в отопительный период | 20,0 | 2 | 30,59 | 1 223,60 | 0,01 |
| Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления; промывка и регулировка системы центрального отопления | 100 кв.труб-провода | 1 раз в отопительный период | 28,10 | 1 | 1 168,31 | 32 829,51 | 0,26 |
| Рабочая проверка системы в целом, Осмотр трубопровода | 100 кв.труб-провода | 1 раз в отопительный период | 28,10 | 1 | 1 006,60 | 28 285,46 | 0,23 |
| Окончательная проверка при сдаче системы в целом, Осмотр трубопровода. | 101 кв.труб-провода | 1 раз в отопительный период | 28,10 | 1 | 516,88 | 14 524,33 | 0,12 |
| Смена кранов 32 мм. | шт. | по мере необходимости | 2 | 1 | 891,91 | 1 783,82 | 0,01 |
| Смена задвижки 150мм | шт. | по мере необходимости | 1 | 1 | 6 948,62 | 6 948,62 | 0,06 |
| Смена кранов Ф 20 мм. | шт. | по мере необходимости | 4 | 1 | 360,09 | 1 440,36 | 0,01 |
| Итого по отоплению | | | | | 87 033,70 | | 0,70 |

| | | | | | | | |
|--|---------------------|-----------------------|------|----|---------------------|-----------|--------------|
| 2.3. Возобновление и восстановление | | | | | | | |
| Смена отслуживших участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб диаметром 100 мм | 100 кв.труб-провода | по мере необходимости | 0,05 | 1 | 49 803,64 | 2 490,18 | 0,02 |
| Заделка стыков соединенный стояков внутренних водосточков | 100 соединенный | по мере необходимости | 0,1 | 1 | 104 334,13 | 10 433,41 | 0,08 |
| Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов. | м | по мере необходимости | 3,5 | 12 | 250,00 | 10 500,00 | 0,08 |
| Итого по возобновлению | | | | | 23 423,60 | | 0,19 |
| 2.4. Электроборудование | | | | | | | |
| Замена светодиодных энергоберегающих ламп | прибор | по мере необходимости | 20,0 | 1 | 649,00 | 12 980,00 | 0,10 |
| Ремонт групповых щитков на лестничной клетке без ремонта выключателей | 1 шт. | по мере необходимости | 10,0 | 1 | 374,23 | 3 742,30 | 0,03 |
| Ремонт трансформатора | 1 шт. | по мере необходимости | 1,0 | 1 | 304,57 | 304,57 | 0,00 |
| Замена предохранителей | прибор | по мере необходимости | 4,0 | 1 | 1 077,29 | 4 309,16 | 0,03 |
| Замена стенового или потолочного патрона | прибор | по мере необходимости | 10,0 | 1 | 136,89 | 1 368,90 | 0,01 |
| Итого по электроборудованию | | | | | 22 704,93 | | 0,18 |
| ИТОГО: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ МКД | | | | | 217 509,68 | | 1,75 |
| РЕЗЕРВ на непредвиденные расходы | | | | | 54 377,42 | | 0,44 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ | | | | | 271 887,10 | | 2,19 |
| УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МКД | | | | | 589 351,50 | | 4,75 |
| ВСЕГО ЗАТРАТ ПО МКД по ул. Тополиная, д. 46, корпус 1 | | | | | 2 549 390,05 | | 20,55 |
| 10 339,5 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|--|-----|------------------|---|----|-------------------|------------|-------------|
| СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА | | | | | | | |
| Техническое обслуживание и организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кabinой лифта | шт. | 1 раз в год | 4 | 12 | 4 200,00 | 201 600,00 | 1,74 |
| Страхование лифта | шт. | ежемесячно | 4 | 1 | 700,00 | 2 800,00 | 0,02 |
| Техническое обслуживание лифтов и электротехническое измерение на лифтах | шт. | 1 раз в год | 4 | 1 | 5 500,00 | 22 000,00 | 0,19 |
| Ремонт лифта | шт. | по необходимости | 1 | 1 | 5 000,00 | 5 000,00 | 0,04 |
| ИТОГО: СОДЕРЖАНИЕ И ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА | | | | | 231 400,00 | | 2,00 |